

Ερευνες Αγοράς για Κατασκευές

Στην παρούσα προσπάθεια περιλαμβάνονται Ερευνες Αγοράς για Κατασκευές σε:

1. Αλβανία(σελ. 02)
2. Κροατία(σελ. 10)
3. Π.Γ.Δ.Μ (σελ. 31)
4. Ρουμανία (σελ. 50)
5. Τουρκία (σελ. 63)

Τα Γραφεία Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων της Ελλάδας (Γραφεία ΟΕΥ) προχώρησαν στην σχετική έρευνα, προκειμένου να διευκολύνουν τις προσπάθειες των ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών να δραστηριοποιηθούν στις εν λόγω αγορές.

Οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες έχουνε μακρυνά και επιτυχημένη παρουσία σε πολλές χώρες του εξωτερικού και σε μεγάλη ποικιλία κατασκευών: δρόμους, λιμάνια, κτίρια, βιομηχανικές μονάδες κλπ.

Η παρουσία αυτή των ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών στο εξωτερικό ξεκίνησε ήδη από την δεκαετία του '50 και συνεχίζεται μέχρι τις ημέρες μας.

Οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες διακρίνονται όχι μόνο για το υψηλό επίπεδο τεχνογνωσίας και ειδικεύσης τους, αλλά και για την ποιότητα των κατασκευών που έχουν κατά καιρούς αναλάβει.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Πρεσβεία της Ελλάδος στα Τίρανα
Γραφείο Ο.Ε.Υ.

Πληροφορίες: Σπυρίδων Λιόντος
Γραμματέας ΟΕΥ Α'

Τίρανα, 17 Απριλίου 2007

Ο κατασκευαστικός τομέας στην Αλβανία

Α. Η προοπτική του κατασκευαστικού τομέα στην Αλβανία

Η κατασκευαστική δραστηριότητα στην Αλβανία εξακολουθεί να παραμένει αξιόλογη, αντιπροσωπεύοντας το 2004 το 9,4% του ΑΕΠ. Εν τούτοις ο ρυθμός πραγματικής αύξησης του τομέα φθίνει: το 2001 αυξήθηκε 33%, ενώ το 2004 16%.

Ρυθμοί Αύξησης κατασκευαστικού τομέα και ΑΕΠ

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Κατασκευές	-17	-13	19	47	33	22	24	16	15
ΑΕΠ	-11	9	13	7	7	4	6	7	5,5

Αξία κατασκευών (εκατ. \$)

	2001	2002	2003	2004
Δημόσια έργα	15,4	23,6	31,8	54,8
Ιδιωτικά έργα	157,9	328,0	556,1	301,1
Σύνολο	173,3	351,6	587,9	466,1

Πηγή: INSTAT, Albania in figures, 2005

Ως ιδιωτικά έργα θεωρούμε τις οικίες, ξενοδοχεία, εμπορικούς χώρους και βιομηχανικά κτίσματα, ενώ ως δημόσια τις υποδομές μεταφορών, επικοινωνιών, ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης.

Ενώ το 2002 το μεγαλύτερο μέρος (περίπου 45%) των δημόσιων έργων αφορούσε υποδομές επικοινωνιών και ηλεκτροδότησης, το 2003 και 2004 το σημαντικότερο τμήμα ήταν οι υποδομές μεταφορών (63% και 42% αντίστοιχα).

Όσον αφορά τις καινούργιες κατασκευές, αυτές έχουν ως ακολούθως:

	2002	2003	2004
Κατοικίες	1.918	2.164	881
Λοιποί ιδιωτικοί χώροι	780	1.045	555

Πηγή: INSTAT, Albania in figures, 2005

Η αγορά οικοδομών (κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι) τροφοδοτήθηκε από την αστυφιλία των τελευταίων ετών και την έλευση αλλοδαπών (επιχειρήσεων, διεθνών οργανισμών). Υπάρχουν προβλήματα που παραμένουν και σχετίζονται με την ασάφεια του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, την μη εφαρμογή της οικείας νομοθεσίας και την υπερσυγκέντρωση. Οι εγχώριες κατασκευαστικές εταιρείες είναι πολλές (150-200), λίγες όμως από αυτές έχουν την δυνατότητα ανάληψης μεγάλων κατασκευαστικών έργων. Η τυπική αλβανική επιχείρηση δεν έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα αλλά λειτουργεί με βάση το σύστημα της αντιπαροχής.

Σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση της Τράπεζας της Αλβανίας η πλειοψηφία των αγοραπωλησιών κατοικίας πραγματοποιείται από τις αποταμιεύσεις των Αλβανών μεταναστών σε άλλες χώρες.

Υπολογίζεται (IMF) ότι το 2005 τα εμβάσματα ανήλθαν σε 947 εκατ. ευρώ.

Καλύπτουν το 61% του ελλείμματος εμπορικού ισοζυγίου, το 66% του ελλείμματος ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών και το 93% του ελλείμματος του ισοζυγίου πληρωμών.

Σύμφωνα με στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας, το 1^ο 6μηνο 2006 τα εμβάσματα ανήλθαν σε 432 εκατ. Ε, 12% περισσότερο από το 1^ο 6μηνο 2005.

Η εξέλιξη αυτή προξενεί σκεπτικισμό αφού σύμφωνα με την έκθεση τα μεταναστευτικά εμβάσματα δεν θα αποτελέσουν για μακρύ χρονικό διάστημα ακόμη την κύρια χρηματοδοτική πηγή της κατασκευαστικής αγοράς.

Η ωρίμανση της αγοράς και η σταδιακή μείωση της ζήτησης για νέα διαμερίσματα αναμένεται να προξενήσουν πτώση της δραστηριότητας στον κατασκευαστικό τομέα, που αποτελεί και τον κύριο μοχλό της οικονομικής ανάπτυξης της χώρας.

Ο κατασκευαστικός τομέας χαρακτηρίζεται από υπερσυγκέντρωση της δραστηριότητας του στην κατασκευή νέων διαμερισμάτων ενώ άλλοι σημαντικοί τομείς όπως η κατασκευή των αναγκαίων έργων υποδομής έχουν υστερήσει. Είναι ενδεικτικό ότι η κατασκευή νέων διαμερισμάτων αποτελεί το 68% του συνόλου της δραστηριότητας του κατασκευαστικού τομέα. Κατά το 2006 η ζήτηση για διαμερίσματα αυξήθηκε ενώ αντίθετα μειώθηκε η ζήτηση για εμπορικά ακίνητα.

Παράλληλα, παρατηρείται αύξηση της χρηματοδότησης από τις τράπεζες για αγορά ακινήτων. Τα δάνεια συνήθως καλύπτουν το 80% της αξίας αγοράς των ακινήτων και αποτιμώνται σε ξένα νομίσματα, συνήθως Ευρώ. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι τιμές των ακινήτων, ανεξαρτήτως της μορφής της χρηματοδοτικής πηγής (δανεισμός ή ιδιωτική αποταμίευση), αποτιμώνται σε Ευρώ και οι περισσότερες αγοραπωλησίες συντελούνται σε Ευρώ. Πέραν τούτων, και στις περιπτώσεις που χρησιμοποιείται το εθνικό νόμισμα Λεκ, έχει ήδη προηγουμένως προηγηθεί μετατροπή της τιμής από Ευρώ σε Λεκ.

Σύμφωνα με την Τράπεζα της Αλβανίας, η μεγάλη αύξηση των τιμών των διαμερισμάτων δεν δικαιολογείται από τους βασικούς δείκτες της οικονομίας και είναι πιθανόν να οδηγήσει σε επισφαλείς από πλευράς απόδοσης επενδύσεις.

B. Έργα υποδομής

Τα κυριότερα έργα υποδομής είναι τα εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΠΟΣΟΝ	ΕΤΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
Επέκταση λιμένος Δυρραχίου	14 εκατ. Ε	2006	EBRD
	20 εκατ. Ε	2006	EIB
Αναβάθμιση υποσταθμών μεταφοράς ρεύματος	20 εκατ. \$	2005	EBRD
Επισκευή οδού Φίερι-Τεπελένι	35 εκατ. Ε	2005	EBRD
Επέκταση αερολιμένος Τιράνων	34 εκατ. Ε	2005	EBRD
Επέκταση γραμμής παραγωγής τσιμεντοβιομηχανίας Fushe Kruje	30 εκατ. \$	2004	EBRD
Κατασκευή θερμοηλεκτρικού σταθμού Αυλώνας	40 εκατ. Ε	2004	EBRD
	40 εκατ. Ε	2004	EIB
	20 εκατ. \$	2004	WB
Κατασκευή οδού Milot-Rreshen (26 χλμ), τμήματος της οδού Δυρραχίου-Μορίνα	25 εκατ. \$	2007	WB
Αναβάθμιση υποσταθμών μεταφοράς ρεύματος	27 εκατ. \$	2005	WB
Συντήρηση, σήμανση εθνικού οδικού δικτύου	30 εκατ. \$	2002, 2003	WB
Κοινοτικές υποδομές μεταφορών, υγείας, ύδρευσης. Διοικητική ενίσχυση	15 εκατ. \$	2003	WB
Ύδρευση και αποχέτευση Φίερι	15 εκατ. \$	2003	WB

Γ. Διαδικασίες ανάθεσης έργων

Προκηρύσσονται διαγωνισμοί οι οποίοι δημοσιεύονται στον ημερήσιο και περιοδικό τύπο και για τους οποίους ενημερώνονται οι ελληνικοί φορείς μέσω του οικονομικού ενημερωτικού δελτίου του Γραφείου μας.

Δ. Διαδικασίες ίδρυσης εταιρείας

Οι νόμοι, οι οποίοι συνιστούν ουσιαστικά το εταιρικό δίκαιο και κατ' επέκταση ορίζουν το λεγόμενο εταιρικό καθεστώς στην Αλβανία, είναι οι ακόλουθοι

- Νόμος 7638/19.11.1992 «Περί Εμπορικών Εταιρειών».

- Νόμος 7667/28.01.1993 «Περί Μητρώου Εταιρειών».

Το Μητρώο Εμπορικών Εταιρειών τηρείται στο Πρωτοδικείο Τιράνων, η δε εγγραφή σε αυτό είναι υποχρεωτική για όλες τις εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στην Αλβανία. Σύμφωνα με το Αλβανικό Εταιρικό Δίκαιο οιαδήποτε μορφή επιχειρηματικής δραστηριότητας συντελείται μόνο από φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Τα νομικά πρόσωπα έχουν την μορφή της Ομόρρυθμης Εταιρείας (Partnership), της Ετερόρρυθμης Εταιρείας (Limited Partnership), της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Limited Liability Company) και της Αωνύμου Εταιρείας (Joint Stock Company). Επιπλέον, αλλοδαποί επενδυτές μπορούν να δραστηριοποιηθούν στην Αλβανία μέσω υποκαταστήματος ή γραφείου αντιπροσωπείας εγγραφόμενες στην επιτόπου δικαστική αρχή, τα οποία, ως προς φορολογικά ζητήματα λογίζονται ως αλβανικά νομικά πρόσωπα. Η διαδικασία ιδρύσεως οιασδήποτε μορφής εταιρείας βασίζεται στον νόμο 7638/19.11.1992 και συνοπτικώς έχει ως εξής:

1. Εγγραφή στο Μητρώο Εμπορικών Εταιρειών, εφόσον υπάρχουν σωρευτικά τα ακόλουθα έγγραφα:

- Σχετική αίτηση εγγραφής της εμπορικής εταιρείας σε μία δικαστική αρχή.
- Πράξη σύστασης της Εταιρείας.
- Καταστατικό Εταιρείας.
- Απόδειξη κατάθεσης σε κάποια τράπεζα, που λειτουργεί στην Αλβανία, του αρχικού κεφαλαίου (σύμφωνα με την αλβανική νομοθεσία το ιδρυτικό κεφάλαιο εταιρείας υπό την μορφή ΕΠΕ δεν θα πρέπει να είναι λιγότερο των 100.000 περίπου LEK – περίπου 830 Ευρώ). Το αντίστοιχο ελάχιστο κεφάλαιο για την ίδρυση Α.Ε. (χωρίς κρατική συμμετοχή) είναι 2.000.000 LEK (περίπου 16.500 Ευρώ) ενώ με

κρατική συμμετοχή ανέρχεται σε 10.000.000 LEK (περίπου 83.000 Ευρώ). Το κεφάλαιο της ΑΕ πρέπει να εγγραφεί εξ' ολοκλήρου και με την εγγραφή της εταιρείας πρέπει να κατατεθεί τουλάχιστον το 25%.

Τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να υπογραφούν από τους εταίρους ενώπιον συμβολαιογράφου του Κράτους, ο οποίος και επικυρώνει τις υπογραφές.

2. Άδεια από τις Αλβανικές Φορολογικές Αρχές.

Αυτή αποκτάται με την εγγραφή της επιχείρησης στο Γραφείο Φορολογίας. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι εν συντομία τα ακόλουθα:

- Σχετική αίτηση.
- Επικυρωμένη από δικηγόρο φωτοτυπία του διαβατηρίου.
- Πληροφορίες σχετικά με τις μελλοντικές δραστηριότητες της επιχείρησης.
- Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του χώρου που θα εγκατασταθεί η επιχείρηση ή συμβόλαιο ενοικίασης.
- Υπεύθυνη δήλωση για τα αναμενόμενα έσοδα και έξοδα της επιχείρησης μέχρι το τέλος του έτους.
- Απόφαση εγγραφής στο Εμπορικό Μητρώο.
- Πιστοποιητικό εγγραφής στο Εμπορικό Επιμελητήριο.
- Εντολή πληρωμής του τέλους εγγραφής (20.000 LEK, περίπου 170 ευρώ).
- Απόδειξη πληρωμής δημοτικών/τοπικών φόρων.
- Σύμβαση μεταξύ επιχείρησης και Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων

3. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, εφόσον το αντικείμενο της εταιρικής δραστηριότητας χρήζει σχετικής αδειάς από τον Αλβανικό νόμο.

Ε. Σχέσεις με χώρα αρμοδιότητας

Οι διμερείς οικονομικές-εμπορικές σχέσεις Ελλάδος και Αλβανίας διέπονται από τις ακόλουθες Συμφωνίες:

- Συμφωνία Οικονομικής, Βιομηχανικής, Τεχνικής και Επιστημονικής Συνεργασίας (υπεγρ. Τίρανα, Νοέμβριο 1997, κυρ. Ν.1973/91, ΦΕΚ 173/Α/20.11.1991)
- Συμφωνία Αμοιβαίας Προώθησης και Προστασίας των Επενδύσεων (κυρ. Ν.2069/14.06.1992, ισχ. 04.01.1995)
- Συμφωνία Αποφυγής Διπλής Φορολογίας Εισοδήματος (κυρ. Ν.2755/99 ΦΕΚ 252/1999, ισχ.16.12.2000, σε εφαρμογή από 01.01.2001)
- Συμφωνία Εποχιακής Απασχόλησης (κυρ. Ν.2482/16.05.1997, ισχ. 05.08.1997)
- Συμφωνία Συνεργασίας επί Τελωνειακών Θεμάτων (κυρ. Ν.2180/1994, ισχ. 28.08.1994)
- Συμφωνία Εμπορικής Ναυτιλίας (κυρ. Ν.1980/1991, ΦΕΚ 186/Α/09.12.1991, ισχ. 13.05.1992)
- Συμφωνία Διεθνών Οδικών Επιβατικών και Εμπορευματικών Μεταφορών (ΦΕΚ 246Α/1998)

Έχουν πραγματοποιηθεί εννέα Σύνοδοι Μεικτής Διακυβερνητικής Επιτροπής Οικονομικής, Βιομηχανικής, Τεχνικής & Επιστημονικής Συνεργασίας (πρώτη: Τίρανα, Μάρτιος 1988-τελευταία: Ιωάννινα, Απρίλιος 2005).

Ο Προϊστάμενος

Παναγιώτης Ζάραγκας

Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΖΑΓΚΡΕΜΠ

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ**

Ζάγκρεμπ, 16 Απριλίου 2007

Κατασκευαστικός τομέας στην Κροατία.

1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Ε.Ε.

Μετά την υπογραφή της Συμφωνίας Σύνδεσης και Σταθεροποίησης το 2000, η Κροατία άρχισε να δέχεται ικανή βοήθεια από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τα προγράμματα CARDS. Τα προγράμματα αυτά, από το 2001 μέχρι και το 2004, έτος κατά το οποίο η Κροατία απέκτησε θέση υποψηφίας Χώρας, χρηματοδότησαν έργα βελτίωσης του αποκαλούμενου θεσμικού περιβάλλοντος δηλαδή στους τομείς ενίσχυσης της δημοκρατικής σταθερότητας, οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, βελτίωσης της λειτουργίας της δικαιοσύνης και της απόδοσης της Δημόσιας Διοίκησης και της διατήρησης περιβαλλοντικών και φυσικών πόρων, συνολικού ύψους τριετίας 260 εκ. ευρώ. Περιελάμβαναν ορισμένα μικρά κατασκευαστικά έργα, τα οποία έπρεπε να εξυπηρετήσουν από πλευράς υποδομών τους στόχους βελτίωσης της διοικητικής, εκτελεστικής και αξιολογικής ικανότητας των στελεχών των ως άνω Υπηρεσιών και κάποιων μικρών και ελαχίστων στο τομέα του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Το 2005 και 2006 λόγω του καθεστώτος υποψηφίας Χώρας, η Κροατία έγινε αποδέκτης προγραμμάτων Phare, τα οποία κατευθύνονταν, ως συνέχεια των CARDS, στην βελτίωση του θεσμικού περιβάλλοντος και μόνο ένα μικρό τμήμα από 7 εκ. ευρώ κατευθύνθηκε σε επενδύσεις – έργα, προγραμμάτων Phare διασυνοριακής συνεργασίας (CBC) με παρακείμενες χώρες, προγραμμάτων ISPA, τα οποία κυρίως αφορούν το αντικείμενο της ημερίδας στο μέτρο που περιλαμβάνουν έργα υποδομών στις μεταφορές και το περιβάλλον καθώς και τεχνική βοήθεια για την προετοιμασία έργων και προγραμμάτων Sapard που αφορούν την αγροτική ανάπτυξη με δικαιούχους κροατικές αγροτικές εταιρείες (αρμόδιο κροατικό Υπουργείο Γεωργίας, δεν περιλαμβάνει κατασκευαστικά έργα).

ΣΕ ΕΚ. ΕΥΡΩ

ΤΟΜΕΑΣ	2005	2006	ΣΥΝΟΛΟ
Phare, εκ των οποίων επενδύσεις στον τομέα οικονομικής και κοινωνικής συνοχής 7 εκ.	71,5	61,1	132,6
Phare CBC	6	6	12
ISPA	25	35	60
Sapard	-	25	25
ΣΥΝΟΛΟ	102,5	127,1	229,6

Μέχρι τώρα η πορεία υλοποίησης έχει ως εξής: Στα προγράμματα CARDS 2001 - 2003, έχει γίνει επιλογή αναδόχου και είναι υπό εκτέλεση. Σε μέρος των προγραμμάτων

CARDS 2004 έχει γίνει η επιλογή του αναδόχου και στο υπόλοιπο επίκεινται (τελευταίες πληροφορίες είναι ότι πρέπει να προκηρυχθούν οι υπόλοιποι διαγωνισμοί μέχρι και τέλος Ιουνίου) ή είναι υπό εξέλιξη ανοιχτός ο διαγωνισμός για την επιλογή των αναδόχων των έργων, σε ένα κατασκευαστικό έργο κτιριακού συγκροτήματος (works procurement notice) και σε ορισμένα άλλα που αφορούν προμήθειες υλικών (supply procurement notice). Τα 43 έργα στο Phare 2005 και 2006 έχουν εγκριθεί και αναμένεται η προκήρυξη των διαγωνισμών (στόχος είναι μέχρι τον ερχόμενο Οκτώβριο) για την ανάδειξη των αναδόχων (υπάρχουν αρκετά που αφορούν προμήθειες υλικών = supply procurement notice). Τα δύο κατασκευαστικά έργα προστασίας περιβάλλοντος (στερεών αποβλήτων στο Bikarac και επεξεργασίας αστικών λυμάτων, αναβάθμισης του αποχετευτικού συστήματος και της παροχής πόσιμου νερού στο Karlovac ύψους 36 εκ. ευρώ, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την E.B.R.D με 10 εκ. ευρώ και διακρίνεται σε πέντε συνιστώσες από τις οποίες μόνο τα έργα παροχής υπηρεσιών της τεχνικής βοήθειας και της εποπτείας = service procurement notice έχουν προκηρυχθεί), ένα σιδηροδρομικό έργο υποδομής στο Tovarnik (το οποίο είναι ύψους 78 εκ. ευρώ συνολικά και έχει τρεις συνιστώσες, την αποκατάσταση = rehabilitation και την σηματοδότηση = signalling που είναι κατασκευαστικές και την εποπτεία = supervision που είναι υπηρεσία) και άλλα έργα παροχής υπηρεσιών του ISPA 2005 και 2006 έχουν εγκριθεί και αναμένουν την σχετική προκήρυξη διαγωνισμού για τον ανάδοχο και την εκτέλεση.

Αναθέτουσα Αρχή και Αρχή στην οποία υποβάλλονται οι προσφορές είναι το:

Ministry of Finance of the Republic of Croatia
Department of Financing EU Assistance Programmes and Projects
Central Finance and Contracting Unit
Katanciceva 5, 10 000 Zagreb, Croatia.

από το οποίο μπορεί να ζητηθεί ο φάκελλος του διαγωνισμού έναντι μικροποσού το οποίο πρέπει να κατατεθεί στο λογαριασμό που αναγράφεται στη σχετική προκήρυξη του διαγωνισμού.

Οι προκηρύξεις των διαγωνισμών είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα:

<http://cfcu.mfin.hr>

Κλικ στο Tender opportunities

Κλικ στο πρόγραμμα επιλογής δηλαδή CARDS 2004, ή ISPA, ή PHARE 2005 κ.λ., όπου εάν έχει αποφασισθεί η υλοποίηση ενός έργου καταχωρείται στην ιστοσελίδα ως Forecast (εν αναμονή δηλαδή της εκδόσεως του διαγωνισμού, όπου αναφέρεται και η πιθανή ημερομηνία εκδόσεως του, η οποία πολλές φορές είναι πολύ προγενέστερη της τελικής ημερομηνίας έκδοσης και καταχώρησης του διαγωνισμού), ως open (εάν έχει καταχωρηθεί και το κείμενο του διαγωνισμού, tender ή και tender dossier σε ορισμένες περιπτώσεις, ο οποίος συνήθως δίδει δύο με τρεις μήνες προθεσμία για την υποβολή της πρότασης) ή closed (εάν έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής της πρότασης). Στο κείμενο του διαγωνισμού περιλαμβάνονται και ημερομηνίες επίσκεψης του τόπου εκτέλεσης του έργου από τους ενδιαφερομένους. Διευκρινιστικές ερωτήσεις σχετικά με το περιεχόμενο του φακέλλου του διαγωνισμού μπορούν να υποβάλλονται στο cfcu@mfin.hr.

Από το 2007 τα προγράμματα χρηματοδότησης της Ε.Ε. προς την Κροατία διακρίνονται ως ο παρακάτω πίνακας και αποτελούν τμήματα του ενιαίου χρηματοδοτικού προγράμματος I.P.A. ((Instrument for Pre-Accession Assistance), το οποίο προέκυψε με την «συγχώνευση» των προγραμμάτων Phare, Phare Cross Border Cooperation (CBC) ISPA, Sapard και CARDS.

IPA σε εκ. Ευρώ Multi-annual Indicative Financial Framework

TOMEAS	2007	2008	2009	ΣΥΝΟΛΟ
Ενίσχυση θεσμικού περιβάλλοντος	47,6	45,4	45,6	138,6
Διασυνοριακή Συνεργασία.	9,7	14,7	15,9	40,3

Εξ ων πρόγραμμα Adriatic (όλα τα παράκτια κράτη Αδριατικής συν την Ελλάδα)	3,9	6,7	7,3	17,9
Περιφερειακή Ανάπτυξη	44,6	47,6	49,7	141,9
Ανάπτυξη Ανθρωπίνων Πόρων	11,1	12,7	14,2	38,0
Αγροτική Ανάπτυξη	25,5	25,6	25,8	76,9
ΣΥΝΟΛΟ	138,5	146,0	151,2	435,7

Για τα κονδύλια του 2007, 2008, 2009, ο προγραμματισμός ακόμα δεν έχει καταλήξει στον καθορισμό των έργων και τα πρώτα πρέπει να αναμένονται για τουλάχιστον μετά το καλοκαίρι, αφού η Ε. Επιτροπή δεν έχει ακόμα εγκρίνει τους κανόνες πραγματοποίησης και εφαρμογής (implementation rules). Προφανώς λόγω των αδυναμιών της κροατικής Δημόσιας Διοίκησης θα υπάρξουν καθυστερήσεις στις εγκρίσεις και στις διαδικασίες διαγωνισμού και ανάθεσης, όπως έγινε και με όλα τα προηγούμενα προγράμματα. Από τα κονδύλια αυτά, εκείνα της περιφερειακής ανάπτυξης έχουν άμεση σχέση με κατασκευαστικά έργα στο τομέα προστασίας του περιβάλλοντος και μεταφορών. Μέτρα ενίσχυσης, εκσυγχρονισμού και αναδιάρθρωσης παραγωγικής ικανότητας μειονεκτικών περιοχών μέσω της βελτίωσης της πρόσβασης μικρομεσαίων επιχειρήσεων στην χρηματοδότηση, στις νέες τεχνολογίες επικοινωνιών και στην σύνδεσή τους με ινστιτούτα τεχνολογίας, έρευνας και εκπαίδευσης, τα οποία εμπίπτουν στο τομέα της Περιφερειακής Ανάπτυξης, δεν περιλαμβάνουν κατασκευαστικά έργα. Επίσης ένα μικρό μέρος των κονδυλίων της διασυνοριακής συνεργασίας θα χρησιμοποιηθεί για μικρά κατασκευαστικά έργα υποδομής στο τομέα του τουρισμού, των τοπικών μεταφορών και επικοινωνιών και του περιβάλλοντος (τα οποία κατά πληροφορίες λόγω του μικρού μεγέθους θα αναληφθούν από τοπικές εταιρείες) και ένα άλλο μέρος για υπηρεσίες τεχνικής βοήθειας.

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται οι προτεραιότητες στα κατασκευαστικά έργα των τομέων περιβάλλοντος και μεταφορών του ως άνω πίνακα τομέα της Περιφερειακής Ανάπτυξης, των κονδυλίων 2007, 2008 και 2009.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ		ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
1.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ	35 – 40 %
2.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ	35 – 40 %
3.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ	20 – 30 %

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1.	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
2.	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΥΓΡΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ
3.	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΞΕΛΕΓΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΤΟΥΣ
4.	ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΠΟΥ ΠΗΓΑΖΕΙ ΑΠΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ, ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΑ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

1.	ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ. ΜΕΧΡΙ ΤΩΡΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙΤΕ ΚΥΡΙΩΣ ΜΕ WORLD BANK, EBRD & EIB.
2.	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΝΑΥΣΙΠΛΟΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ. ΠΕΝΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

	VII . ΛΙΜΕΝΕΣ ΟΣΙJEK, SISAK, SLAVONSKI BROD και VUKOVAR. ΠΕΝΤΑΕΤΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΞΕΚΙΝΑ ΤΟ 2007
	Ακολουθούν σε προτεραιότητα
3.	ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ RIEKA και PLOCE
4.	ΛΙΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ DUBROVNIK, SPLIT και ZADAR
5.	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ RIEKA, ZADAR, PULA και ΟΣΙJEK. Τα ZAGREB (200 εκ. Ευρώ), SPLIT (50 εκ. Ευρώ) και DUBROVNIK (16 εκ. Ευρώ), έχουν δεχθεί ήδη δεχθεί μερικό εκσυγχρονισμό (90% των επιβατών)

Οι πανευρωπαϊκοί διάδρομοι 10, Ριέκα-Ζάγκρεμπ-Βουδαπέστη (Vb) και Ploce-Σεράγεβο-Osijek-Βουδαπέστη (Vc) καθώς και το Dubrovnik εξυπηρετούνται με οδικά και λιμενικά θαλάσσια έργα τα οποία χρηματοδοτούνται κυρίως από την Παγκόσμια Τράπεζα, την E.B.R.D. και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥ ΤΡΑΠΕΖΗΣ

Η Παγκόσμια Τράπεζα (Π.Τ. www.worldbank.hr) βοηθά την πορεία προσαρμογής της Χώρας στο Κοινοτικό Κεκτημένο με μια σειρά από προγράμματα, τα οποία έχουν σχέση με την χρηματοδότηση έργων βελτίωσης του θεσμικού περιβάλλοντος, ενδυνάμωσης των μηχανισμών της αγοράς βελτίωσης του επενδυτικού κλίματος, μείωσης του μεγέθους και βελτίωσης της απόδοσης του δημοσίου τομέα με επανέναρξη επιτυχών διαδικασιών ιδιωτικοποίησης και αναδιάρθρωσης ή εκκαθάρισης επιχειρήσεων αλλά και υποστήριξης έργων υποδομής. Μέχρι σήμερα, η Τράπεζα έχει εγκρίνει γενικά 31 έργα συνολικού ύψους 1,7 δισ. \$. Τους επόμενους 12 με 15 μήνες, η Τράπεζα προβλέπεται να επενδύσει περί τα 500 εκ. \$, σε διάφορους τομείς. Στα έργα υποδομών είναι ο κυριότερος, μέχρι τώρα, χρηματοδότης μαζί με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (E.B.R.D., www.ebrd.com) και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (E.I.B., www.eib.org). Με την ανάπτυξη και υλοποίηση όμως ολοένα και περισσότερο των προγραμμάτων της E.E., σε σχέση και με την πορεία ένταξης της Κροατίας, η συμμετοχή της Παγκόσμιας Τράπεζας και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης θα μειώνεται (μέχρι και της τελικής αποχώρησης) με αντίστοιχη αύξηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ως Τράπεζας βεβαίως της E.E., η οποία και επιδοτεί τα επιτόκια των χορηγούμενων δανείων που παρέχει η E.I.B.

Τα έργα υποδομής τα οποία χρηματοδοτεί η τράπεζα, τα οποία είναι εν εξελίξει και στους διαγωνισμούς των οποίων μπορούν να συμμετάχουν ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες είναι:

2.1. Coastal Cities Pollution Control Project (www.worldbank.hr, κλικ στο Projects & Programs, κλικ στο Active projects, κλικ στο Coastal Cities Pollution Control Project APL #1, κλικ στο project appraisal document από τον πίνακα των διαθέσιμων available project documents). Το έργο, συνολικού ύψους 95 εκ. \$, εκ των οποίων τα 47,5 εκ. \$ από την Τράπεζα, βρίσκεται στη μέση περίπου των τεσσάρων χρόνων υλοποίησής του (2005 – 2008) και αφορά την βελτίωση της ποιότητας των παράκτιων θαλάσσιων υδάτων στην Αδριατική. Μιά σειρά διαγωνισμών έχει ήδη προκηρυχθεί και άλλοι αναμένονται στο υπόλοιπο του χρόνου. Το έργο έχει τρεις συνιστώσες (components). Η πρώτη που αφορά το περιβαλλοντικό έργο υποδομής, χρηματοδοτεί την κατασκευή και επέκταση του αποχετευτικού συστήματος, κεντρικούς συλλέκτες, σταθμούς άντλησης, εργοστάσια καθαρισμού υδάτινων αποβλήτων και υποθαλάσσιους αγωγούς απόρριψης. Η δεύτερη αφορά

την θεσμική ενδυνάμωση και διαχείριση του έργου με την χρηματοδότηση εξοπλισμού, τεχνικής βοήθειας και μελετών στους τομείς της σχεδίασης και εφαρμογής θεσμικού πλαισίου για τον έλεγχο της ρύπανσης των υδάτων, της αποπεράτωσης των σχεδίων μηχανικού και των περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων της επένδυσης, διασφάλισης της εκτελεστικής και αξιολογικής ικανότητας της θυγατρικής εταιρείας που θα δημιουργηθεί για την παρακολούθηση, εκτέλεση, αξιολόγηση και χρηματο-οικονομική διαχείριση του έργου και της ενίσχυσης των σχετικών Δημοσίων Υπηρεσιών σε επίπεδα τέτοια που να διευκολύνεται η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα. Η τρίτη συνιστώσα αφορά την ενίσχυση του Δικτύου παρακολούθησης των υδάτων της ακτών, την χρηματοδότηση εξοπλισμού, αστικών έργων και τεχνικής βοήθειας.

Η προκήρυξη των σχετικών διαγωνισμών πρέπει να παρακολουθείται στην σχετική συνδρομητική Υπηρεσία του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ισχύει και για την Παγκόσμια Τράπεζα και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης):

UN Development Business (UNDB)
Department of Public Information
Web site: www.devbusiness.com

Επίσης μπορείτε να αποστείλετε επιστολή δήλωσης ενδιαφέροντος (letter of interest) στην σχετική κροατική Μονάδα Εκτέλεσης του Έργου (Project Implementing Unit, P.I.U.), η οποία θα σας ενημερώνει εγκαίρως για την διεξαγωγή των μελλοντικών διαγωνισμών:

Project Implementing Unit
HRVATSKE VODE
Hrvatske vode Jadranski project d.o.o.
Contact Person: Dinko Polic, B.Sc.C.E., Project Director
Vukovara street 220
10000 Zagreb, Croatia.
Tel.: +(3851) 630-7548, Fax.: 385-51-6118 570
E-mail: pdinko@voda.hr
Website: www.voda.hr

2.2. Rijeka Gateway Project (μεγαλύτερος εμπορευματικός λιμάν της Κροατίας), (www.worldbank.hr , κλικ στο Projects & Programs, κλικ στο Active projects, κλικ στο Rijeka Gateway Project, κλικ στο project information document από τον πίνακα των διαθέσιμων available project documents): Το έργο αφορά τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των εγκαταστάσεων του λιμένος της Ριέκα (εκσυγχρονισμός εμπορευματικής και επιβατηγού ναυτιλίας λιμένος, λιμεναποθηκών, ζεύξης λιμένος με οδικά δίκτυα, κατασκευή επιχειρηματικού κέντρου, έργα ελλιμενισμού μεγάλων yachts, εγκατάσταση σύγχρονου λογισμικού συστήματος διαχείρισης του οδικού δικτύου ζεύξης, ιδιωτικοποίηση λειτουργίας λιμένος), είναι συνολικού ύψους 266,1 εκ. δολλαρίων (εκ των οποίων η Τράπεζα συμμετέχει με δάνειο 156,5 εκ. δολλαρίων) και με έτος ολοκλήρωσης έργων το 2009 (2003 – 2009). Από το σύνολο της χρηματοδότησης το 49% αφορά οδικά έργα, το 43% λιμενικά και θαλάσσια έργα και το 8% διοικητικά – τεχνική βοήθεια). Η Παγκόσμια Τράπεζα βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την Κροατική κυβέρνηση για την έγκριση και ενός δεύτερου προγράμματος εκσυγχρονισμού, το οποίο ακόμα δεν έχει υπογραφεί και εγκριθεί.

Η προκήρυξη των σχετικών διαγωνισμών πρέπει να παρακολουθείται στην σχετική συνδρομητική Υπηρεσία του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ισχύει και για την Παγκόσμια Τράπεζα και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης):

UN Development Business (UNDB)
Department of Public Information
Web site: www.devbusiness.com

Επίσης μπορείτε να αποστείλετε επιστολή δήλωσης ενδιαφέροντος (letter of interest) στην σχετική κροατική Μονάδα Εκτέλεσης του Έργου (Project Implementing Unit, P.I.U.), η οποία θα σας ενημερώνει εγκαίρως για την διεξαγωγή των μελλοντικών διαγωνισμών:
Project Implementing Units (P.I.U.s.)

Port of Rijeka Authority (PRA)
Address: Lucka uprava Rijeka, Riva 1 street Rijeka 51 000
Contact Person: Mr. Zorka Beganovic, Project Director
Tel 385-51- 351 114 Fax 385-51-213 112
E-mail: zorka.beganovic@portauthority.hr

Mr. Ivan Vukas, P.I.U. Coordinator

Tel 385-51- 351 170 Fax 385-51-213 112
E-mail: ivan.vukas@portauthority.hr

Croatian Roads (HC)
Address: Voncinina 3, Zagreb 10001
Contact Person: Mr. Boris Golub, Head of P.I.U.
Tel- 385-1-472-2506 Fax- 385-1-472-2491
E-mail: boris.golub@hrvatske-ceste.hr

Croatian Motorways (HAC)
Address: Sirolina 4, Zagreb 10001
Contact Person Mr. Josip Sapunar, Program Director
Tel- 385-1-469-4506 Fax- 385-1-469-4505
E-mail: stanko josip.sapunar@hac.hr

2.3. Trade and Transport Integration (www.worldbank.hr , κλικ στο Projects & Programs, κλικ στο Active projects, κλικ στο Trade and Transport Integration, κλικ στο project appraisal document από τον πίνακα των διαθέσιμων available project documents): Το έργο αφορά τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των εγκαταστάσεων του λιμένα του Ploce (δεύτερος μεγαλύτερος εμπορευματικός λιμάν μετά την Ριέκα) και την ανάπτυξη του εμπορίου στον πανευρωπαϊκό διάδρομο Ploce-Σεράγεβο-Osijek-Βουδαπέστη (Vc). Είναι συνολικού ύψους 116,6 εκ. δολλαρίων (εκ των οποίων η Τράπεζα συμμετέχει με δάνειο 75,3 εκ. δολλαρίων) και με έτος ολοκλήρωσης έργων το 2011 (Νοέμβριος 2006 – Δεκέμβριος 2011). Από το σύνολο της χρηματοδότησης το 80% αφορά λιμενικά και θαλάσσια έργα, το 10% σιδηροδρομικά και το υπόλοιπο 10% διοικητικά – τεχνική βοήθεια – διαχείριση έργου). Το έργο μόλις ξεκίνησε και έχει τις ακόλουθες συνιστώσες:

α) την ανάπτυξη των υποδομών του λιμένα με την κατασκευή δύο τερματικών σταθμών, ενός χύδην φορτίων αρχικής χωρητικότητας 4 εκ. τόνων και ενός εμπορευματοκιβωτίων και πολυλειτουργικού αρχικής χωρητικότητας 66.000 20τονων εμπορευματοκιβωτίων και την κατασκευή και αποκατάσταση των υποδομών του λιμένα (εντός του λιμένα δρόμων, σιδηροδρόμων, παροχής ύδατος και ρεύματος, αποχέτευσης καθώς και δημιουργία νέας εισόδου).

β) την δημιουργία ολοκληρωμένου συστήματος εμπορίου και μεταφορών με την ανάπτυξη σύγχρονου ηλεκτρονικού συστήματος, το οποίο θα διασυνδέει και ενσωματώνει όλα τα μέλη της λιμενικής κοινότητας (ναυτιλιακές εταιρείες και αντιπροσώπους, τράπεζες, οδικές και σιδηροδρομικές μεταφορές, εκτελωνιστικές και φορτο-εκφορτωτικές υπηρεσίες) σε ένα αυτόματο έγκαιρο και ακριβές σύστημα διακίνησης πληροφοριών.

γ) την δημιουργία Υπηρεσίας, η οποία θα προετοιμάσει και θα υποστηρίξει αποτελεσματικά την επιτυχή υλοποίηση του έργου με την παροχή τεχνικής βοήθειας για την εφαρμογή του επιχειρησιακού προγράμματος και την πραγματοποίηση των αναγκαίων

εργασιών του παραχωρητηρίου των δύο τερματικών σταθμών, με την παροχή τεχνικών υπηρεσιών εποπτείας και λογιστικού ελέγχου του έργου, με την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα οικονομικής διαχείρισης και προμηθειών.

Η προκήρυξη των σχετικών διαγωνισμών πρέπει να παρακολουθείται στην σχετική συνδρομητική Υπηρεσία του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ισχύει και για την Παγκόσμια Τράπεζα και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης):

UN Development Business (UNDB)
Department of Public Information
Web site: www.devbusiness.com

Επίσης μπορείτε να αποστείλετε επιστολή δήλωσης ενδιαφέροντος (letter of interest) στην σχετική κροατική Μονάδα Εκτέλεσης του Έργου (Project Implementing Unit, P.I.U.), η οποία θα σας ενημερώνει εγκαίρως για την διεξαγωγή των μελλοντικών διαγωνισμών:

Project Implementing Unit (P.I.U.)

Port of Ploce Authority (PPA)
Address: Trg Kralja Tomislava 21, 20340 PLOCE, CROATIA
Contact Person: Mr. Tomislav Batur, Executive Director
Tel. 00385-20-603121 Fax. 00385-20-670121
E-mail: batur@port-authority-ploce.hr

2.4. District Heating Project (www.worldbank.hr, κλικ στο Projects & Programs, κλικ στο Active projects, κλικ στο District Heating Project, κλικ στο project appraisal document από τον πίνακα των διαθέσιμων available project documents): Το έργο αφορά την λειτουργική αποδοτικότητα, με την μείωση των απωλειών νερού και ρεύματος και την αύξηση της κερδοφορίας και της ικανοποίησης των καταναλωτών της κροατικής επιχείρησης ηλεκτρισμού (HEPT). Είναι συνολικού ύψους 44,3 εκ. δολλαρίων (εκ των οποίων η Τράπεζα συμμετέχει με δάνειο 29,8 εκ. δολλαρίων) και με έτος ολοκλήρωσης έργων το 2010 (Ιούνιος 2006 – Ιούνιος 2010). Το έργο μόλις ξεκίνησε και έχει τις ακόλουθες δύο συνιστώσες:

α) την αποκατάσταση υποδομών με τις ακόλουθες επενδύσεις: Στο Ζάγκρεμπ, αντικατάσταση διπλής σωλήνωσης τάφρου μήκους 35 χιλ., σωλήνωσης μετάδοσης μήκους 20 χιλ. και σωλήνωσης διανομής μήκους 15 χιλ. για την αποκατάσταση των απωλειών ύδατος και ρεύματος και στη πόλη Osijek, αντικατάσταση σωλήνωσης διανομής μήκους 15 χιλ. και σύνδεσης με το κεντρικό σύστημα θέρμανσης.

β) την δημιουργία Υπηρεσιών για την διαχείριση του έργου και την προμήθεια υλικοτεχνικής υποδομής προς το σκοπό αυτό. Πραγματοποίηση δύο μελετών, μία στο Ζάγκρεμπ και μία στο Osijek, προετοιμασία διαγωνισμών, εποπτείας κατασκευών και ετήσιων λογιστικών ελέγχων.

Η προκήρυξη των σχετικών διαγωνισμών πρέπει να παρακολουθείται στην σχετική συνδρομητική Υπηρεσία του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ισχύει και για την Παγκόσμια Τράπεζα και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης):

UN Development Business (UNDB)
Department of Public Information
Web site: www.devbusiness.com

Επίσης μπορείτε να αποστείλετε επιστολή δήλωσης ενδιαφέροντος (letter of interest) στην σχετική κροατική Μονάδα Εκτέλεσης του Έργου (Project Implementing Unit, P.I.U.), η οποία θα σας ενημερώνει εγκαίρως για την διεξαγωγή των μελλοντικών διαγωνισμών:

Project Implementing Unit (P.I.U.)

HEP Toplinarstvo d.o.o.
Address: Misevecka bb, ZAGREB, CROATIA
Contact Person: Mr. Robert Krklec, Managing Director, Project Manager
Tel. 0038-5-6322 111 Fax.: 0038-5-6131 978
E-mail: robert.krklec@hep.hr

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ

2.5. Inland Water Project (www.worldbank.hr , κλικ στο Projects & Programs, κλικ στο Proposed projects, κλικ στο Inland Water Project). Το έργο, συνολικού ύψους 137,6 εκ. \$, εκ των οποίων τα 131 εκ. \$ από την Τράπεζα. Αφορά την βελτίωση της ποιότητας των εσωτερικών υδάτων (αποχετευτικό σύστημα και επεξεργασία υδάτινων λυμάτων, αποτροπή πλημμυρών) στην Κροατία. Βρίσκεται σε στάδιο έγκρισης και υπογραφής της δανειακής σύμβασης.

Μπορείτε να αποστείλετε επιστολή δήλωσης ενδιαφέροντος (letter of interest) στην σχετική κροατική Μονάδα Εκτέλεσης του Έργου (Project Implementing Unit, P.I.U.), η οποία θα σας ενημερώνει εγκαίρως για την διεξαγωγή των μελλοντικών διαγωνισμών:

Project Implementing Unit (P.I.U.)

HRVATSKE VODE

Mr. Miroslav Steinbauer, Head of Development Department
Vukovara 220, 10000 Zagreb. Croatia
Tel.: +(3851) 630-7677, -8 Fax.: 385-51-6118 570, 6307 686
E-mail: steinbauer@voda.hr
Website: www.voda.hr

Συνημμένα διαβιβάζουμε αναλυτικό κατάλογο με τα ονόματα όλων των υπευθύνων των κροατικών Μονάδων Εκτέλεσης Έργων (Project Implementing Units, P.I.U.s.) που χρηματοδοτούνται από την Παγκόσμια Τράπεζα I.B.R.D. (ενδιαφέρον για τις κατασκευές έχουν μόνο όσα έργα αναφέρονται ως άνω, liaison της Τραπεζής για τα έργα αυτά είναι ο κ. Stjepan Gabrić, sgabric@worldbank.org).

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (E.B.R.D.)

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης, μέχρι σήμερα, έχει υπογράψει γενικά 75 επενδυτικά έργα στη Κροατία ύψους 1,5 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 2/3 αφορούν τον ιδιωτικό τομέα. Στο τομέα των έργων υποδομής, τώρα πλέον εστιάζει την προσοχή της σε έργα που πραγματοποιούνται σε τοπικό επίπεδο και που αναλαμβάνονται από τις τοπικές Αρχές, κυρίως στους τομείς προστασίας του περιβάλλοντος (διαχείριση και επεξεργασία αστικών υγρών λυμάτων και στερεών αποβλήτων) και των αστικών μεταφορών. Έργα τα οποία είναι καθ' οδόν (λιμνή Dubrovnik) ή πρόκειται να υλοποιηθούν (όλα τα παρακάτω πλην του λιμένος Dubrovnik) στις πόλεις Karlovac, Dubrovnik, Pula, Rijeka, Split και Ζάγκρεμπ (εντοπισμός της βασικής περιγραφής των έργων, της χρηματοδότησης και των στοιχείων επικοινωνίας με την Τράπεζα, η οποία θα παράσχει τις επιπρόσθετες ζητούμενες πληροφορίες, γίνεται από την ιστοσελίδα της Τράπεζας www.ebrd.com , κλικ στο Countries & topics, κλικ στο Croatia, κλικ στο projects, κλικ στο project summary documents. **Επίσης μπορείτε να ζητήσετε να είστε αποδέκτης του Alert System που διαθέτει η Τράπεζα και με το οποίο μπορείτε εγκαίρως να λαμβάνετε αυτόματα στο e-mail σας προκηρύξεις**

διαγωνισμών = procurement notices και αναγγελίες συνοπτικά περιγραφόμενων μελλοντικών έργων, στο www.ebrd.com, κλικ στο working together, κλικ στο procurement, κλικ στο procurement notices, κλικ στο receive alerts when procurement notices are published) είναι:

3.1. Karlovac Wastewater Management Project: Είναι έργο επεξεργασίας αστικών λυμάτων, αναβάθμισης του αποχετευτικού συστήματος και παροχής πόσιμου νερού στο Karlovac ύψους 36 εκ. ευρώ το οποίο συγχρηματοδοτείται από την E.B.R.D με 10 εκ. ευρώ και διακρίνεται σε πέντε συνιστώσες από τις οποίες μόνο τα έργα παροχής υπηρεσιών της τεχνικής βοήθειας και της εποπτείας = service procurement notice έχουν προκηρυχθεί).

Εκτός από τα ως άνω ισχύοντα σχετικά με τα έργα που χρηματοδοτεί η Ε.Ε. μπορεί να αποσταλεί επιστολή δήλωσης ενδιαφέροντος (letter of interest) στην σχετική κροατική Μονάδα Εκτέλεσης του Έργου (Project Implementing Unit, P.I.U.), η οποία θα σας ενημερώνει εγκαίρως για την διεξαγωγή των μελλοντικών διαγωνισμών:

Project Implementing Unit (P.I.U.)

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Mr. Kresimir Veble, General Manager
Gazanski trg 8, 47000 Karlovac, Croatia
Phone: 00385 47 648 017, 649 100
Fax: 00385 47 649 154
Mobile: 00385 98 246 244
E-mail: kresimir.veble@ka.t-com.hr

3.2. Port of Dubrovnik Infrastructure Modernisation Project: Πρόκειται για έργο επέκτασης της αποβάθρας του λιμένος ύψους 33,7 εκ. ευρώ εκ των οποίων 26,5 εκ. δάνειο από την Τράπεζα. Το έργο βρίσκεται στη μέση του τετραετούς σχεδίου υλοποίησής του.

Εντοπισμός των υπολοίπων διαγωνισμών:

E.B.R.D. LONDON
Tel.: 0044-207 3386000, Fax.: 0044-207-3386100
Contact Person: Ms. Agnieszka Lukasik, Operation Leader
e-mail: lukasika@ebrd.com

Επίσης πρέπει να παρακολουθείται η σχετική ιστοσελίδα: Τράπεζας www.ebrd.com, κλικ στο working together, κλικ στο procurement, κλικ στο procurement notices, κλικ στο invitations for tenders, όπου στο κείμενο της πρόσκλησης για υποβολή προσφορών περιλαμβάνεται και η αρμόδια κροατική Μονάδα Εκτέλεσης του Έργου (Project Implementing Unit, P.I.U.).

Project Implementing Unit (P.I.U.)
Port Authority of Dubrovnik
Obala Ivana Pavla II. 1
20 000 Dubrovnik, Croatia
Tel.: 00385-20-313-333
Fax: 00385-20-418-551
e-mail: padubrovnik@portdubrovnik.hr
e-mail: dpa.vlaho@portdubrovnik.hr
Contact person: Ms. Kristina Laptalo, Head of P.I.U.
Tel: 00385-20-313-331
Fax: 00385-20-418-551

e-mail: dpa.kristina@portdubrovnik.hr

3.3. Ploce Port Bulk Terminal Project: Είναι το ως άνω περιγραφέν Trade and Transport Integration Project της Παγκόσμιας Τράπεζας (βλέπε παράγραφο 2.3.) . Το έργο αφορά τον τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των εγκαταστάσεων του λιμένος του Ploce (δεύτερος μεγαλύτερος εμπορευματικός λιμνή μετά την Ριέκα). Συγχρηματοδοτείται από την E.B.R.D. με 10 εκ. ευρώ.

E.B.R.D. LONDON

Tel.: 0044-207 3386000, Fax.: 0044-207-3386100

Contact Person: Ms. Agnieszka Lukasik, Operation Leader

e-mail: lukasika@ebrd.com

3.4. Autocesta Rijeka-Zagreb (ARZ) Project Extension: Πρόκειται για την αναβάθμιση του αυτοκινητόδρομου Kikonica and Stara Susica, η οποία θα συμβάλλει στην περαιτέρω αναβάθμιση του αυτοκινητόδρομου Ριέκα – Ζάγκρεμπ. Πριν από την κατασκευή θα παρασχεθεί τεχνική βοήθεια στην κρατικά ελεγχόμενη εταιρεία ARZ, στην οποία έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα αναβάθμισης του αυτοκινητόδρομου, μέχρι το 2015, ούτως ώστε αυτή να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του εγχειρήματος, μετά το οποίο θα ιδιωτικοποιηθεί. Το έργο έχει ύψος 290 εκ. ευρώ και συγχρηματοδοτείται από την Τράπεζα με τμήμα 50 εκ. ευρώ, ως εγγύηση δανείου στην ARZ.

E.B.R.D. LONDON

Tel.: 0044-207 3386000, Fax.: 0044-207-3386100

Contact Person: Ms. Agnieszka Lukasik, Operation Leader

e-mail: lukasika@ebrd.com

Project Implementing Unit (P.I.U.)

ARZ Autocesta Rijeka-Zagreb d.d.

Ulica grada Vukovara 54, 10 000 Zagreb, Croatia.

Tel.: 00385-1-6515-100

e-mail: arz@arz.hr

- President of the Board

Tel.: 00385-1-6515-111

Fax.: 00385-1-6515-110

- Member of the Board for Economical Relations

Tel.: 00385-1-6515-117

Fax.: 00385-1-6515-118

- Member of the Board for Technical Works

Tel.: 00385-1-6515-114

Fax.: 00385-1-6515-116

3.5. Rijeka Bypass: Οδικό έργο παράκαμψης και αποσυμφόρησης της κυκλοφορίας της πόλης της Ριέκα, ύψους 114 εκ. ευρώ, εκ των οποίων 40 εκ. από την E.B.R.D. προς την αρμόδια κροατική Μονάδα Εκτέλεσης του Έργου (P.I.U.) Croatian Roads (HC).

E.B.R.D. LONDON

Tel.: 0044-207 3386000, Fax.: 0044-207-3386100

Contact Person: Ms. Alessia di Domenico, Operation Leader

e-mail: domenica@ebrd.com

Project Implementing Unit (P.I.U.)
Hrvatske Ceste d.o.o. (Croatian Roads Ltd.)
Address: Voncinina 3, Zagreb 10001
Contact Person: Mr. Boris Golub, Head of P.I.U.
Tel- 385-1-472-2506 Fax- 385-1-472-2491
E-mail: boris.golub@hrvatske-ceste.hr

3.6. Pula Waste Water Development Project: Είναι έργο κατασκευής μονάδος επεξεργασίας αστικών λυμάτων και αναβάθμισης του αποχετευτικού συστήματος στη πόλη Pula (60.000 κάτοικοι), ύψους 23,4 εκ. ευρώ το οποίο συγχρηματοδοτείται από την E.B.R.D με 12 εκ. ευρώ.

E.B.R.D. CZECH REPUBLIC
Tel.: 00420-222814551, -5 Fax.: 00420-222814522
Contact Person: Mr. Arthur Schankler, Operation Leader
e-mail: schankla@ebrd.com

Project Implementing Unit (P.I.U.)
Grad Pula (City of Pula)
Vladimira Nazora 49, 52 100 Pula, Croatia.
Tel.: 00385-52-529-900
Fax.: 00385-52-211-554
Web: www.pula.hr
Contact: : Mr. Vladimir Brnbolić
Mobile: 00385-98- 98-39-229
e-mail: vlada.brnbolic@pula.hr ή
igor.skatar@pulapromet.hr

3.7. Rijeka Parking Project (προς το παρόν ανενεργό): Έργο κεντρικού σταθμού στάθμευσης με τερματικό σταθμό λεωφορείων, ύψους 10,5 εκ ευρώ, σχεδόν εκ ολοκλήρου από την E.B.R.D. προς την δημοτική εταιρεία Rijeka Promet Ltd.

E.B.R.D.
Miramarska 23/III, 10000 ZAGREB, CROATIA.
Tel.: 0038-51-6000 310, Fax.: 0038-51-6197 218
Contact Person: Mr. Davor Indic, Principal Banker, Municipal & Environmental Infrastructure
e-mail: indic@ebrd.com

Project Implementing Unit (P.I.U.)
Rijeka Promet d.o.o.
Fiumara 13, 51 000 Rijeka, Croatia
Tel.: 00385-51-352-555
Fax.: 00385-51-352-550
Contact: Mr. Nikola Modrić, Director, Mobile: 00385-91-422-4630
e-mail: direktor@rijekapromet.hr
Contact also: Mr. Srđan Škunca, Head of Department for Town Planning
Tel.: 00385-51-209-450. Fax.: 00385-51-209-451

3.8. Porec Bypass Project: Οδικό έργο παράκαμψης και αποσυμφόρησης της κυκλοφορίας της πόλης της Porec, ύψους 30,5 εκ. ευρώ, εκ των οποίων 16 εκ. από την E.B.R.D.

E.B.R.D. LONDON
Tel.: 0044-207 3386000, Fax.: 0044-207-3386100
Contact Person: Mr. Witek Szpak, Operation Leader
e-mail: szpakw@ebrd.com

3.9. Zagreb Holding Company Bond: Πρόκειται για έκδοση ομολογίων, ύψους περίπου 260 εκ. ευρώ από την δημοτική εταιρεία Zagreb Holding Company, μέρος των οποίων θα αγορασθεί και από την E.B.R.D., με σκοπό την πραγματοποίηση έργων στα επόμενα τρία με τέσσερα χρόνια, στους τομείς αναβάθμισης και επέκτασης του αποχετευτικού συστήματος, της παροχής πόσιμου νερού και βελτίωσης οδικού δικτύου στο Ζάγκρεμπ.

E.B.R.D. LONDON
Tel.: 00420-222814551, -5 Fax.: 00420-222814522
Contact Person: Mr. Arthur Schankler, Operation Leader
e-mail: schankla@ebrd.com

Project Implementing Unit (P.I.U.)
Zagrebački Holding d.o.o. (Zagreb Holding Ltd.)
10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, Croatia
Tel.: 00385-1-6503-154
Fax.: 00385-1-6503-151
e-mail: upiti@zagrebackiholding.com
Contact:

3.10. Dubrovnik Urban Transport Development Project: Ανανέωση στόλου από 40 λεωφορεία και κατασκευή χώρου στάθμευσης, συνολικού ύψους 9 εκ. ευρώ, εκ των οποίων 7,5 εκ. από την E.B.R.D.

E.B.R.D.
Miramarska 23/III, 10000 ZAGREB, CROATIA.
Tel.: 0038-51-6000 310, Fax.: 0038-51-6197 218
Contact Person: Mr. Davor Indic, Principal Banker, Municipal & Environmental Infrastructure
e-mail: indicd@ebrd.com

Project Implementing Units (P.I.U.s.)
Libertas-Dubrovnik d.o.o. (Libertas d.o.o.)
20 000 Dubrovnik, Croatia
Put Republike 38
Tel.: 00385-20-357-107
Fax.: 00358-20-357-126
Contact: Mr. Božo Lasić, Director
e-mail.: lasic@net.hr

Office of Physical Planning
Department for Environmental Protection and Physical Planning
Grad Dubrovnik (City of Dubrovnik)

Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, Croatia
Contact: Ms. Branka Burić
Tel.: 00385-20-351-862
Fax.: 00385-20-351-839
e-mai.: bburic@dubrovnik.hr

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (E.I.B.)

Από το 2001 η Τράπεζα (E.I.B. www.eib.org) έχει χρηματοδοτήσει κυρίως οδικά έργα υποδομών, με δική της συμμετοχή (δάνεια) ύψους 900 εκ. ευρώ. Τα κυριότερα τελευταία υπογραφέντα έργα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων είναι η αναβάθμιση του αυτοκινητόδρομου Ζάγκρεμπ – Ριέκα (συμμετοχή της Τράπεζας με δάνειο ύψους 210-220 εκ.ευρώ, προφανώς είναι το ίδιο με το της ως άνω παραγράφου 3.4. της E.B.R.D.), η χορήγηση 60 εκ. ευρώ στην κροατική Εταιρεία Δρόμων για αναβάθμιση δευτερευούσης σημασίας δρόμων (Croatian Roads Rehabilitation II Project, 53 τμήματα δρόμων συνολικού μήκους 687 χιλιομέτρων, συνολικού ύψους 218 εκ. ευρώ) και η παρακαμπτήριος της πόλης του Σπλιτ (Split Bypass, from Split to Omiš) με χρηματοδότηση από την Τράπεζα ύψους 60 εκ. ευρώ.

Project Implementing Unit (P.I.U.) για τα Rehabilitation II Project και Split Bypass
Croatian Roads (HC)
Address: Voncinina 3, Zagreb 10001
Contact Person: Mr. Boris Golub, Head of P.I.U.
Tel- 385-1-472-2506 Fax- 385-1-472-2491
E-mail: boris.golub@hrvatske-ceste.hr

Από το 2007 και μετά, η Τράπεζα σε συνεργασία με την Ε. Επιτροπή θα συμμετάσχει εντονότερα στην χρηματοδότηση κατασκευαστικών έργων στην Κροατία και όχι μόνο σε οδικά, όπως μέχρι τώρα έχει κάνει, άλλα και σε άλλους τομείς υποδομών όπως βελτίωσης του περιβάλλοντος (μονάδες επεξεργασίας υγρών λυμάτων, αναβαθμίσεις αποχετευτικών συστημάτων, μονάδες αποτέφρωσης), μεταφορών (θαλάσσια, εσωτερικών υδάτων και αέρος) και υγείας (νοσοκομεία Ζάγκρεμπ) και καθ' όσον το ως άνω πρόγραμμα IPA (κυρίως το τμήμα περιφερειακής ανάπτυξης = regional development) της Ε.Ε. θα χρηματοδοτεί ολοένα και περισσότερο έργα υποδομών. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να ελέγχουν συνεχώς την ως άνω ιστοσελίδα του **Ministry of Finance of the Republic of Croatia** (<http://cfcu.mfin.hr>), με την διαδικασία που έχουμε υποδείξει (σελίδα 2) και την ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Τραπέζης Επενδύσεων.

5. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ, ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ. ONE STOP-SHOP

Ο Νόμος καθορίζει τις νομικές μορφές οργάνωσης εταιρειών. Για τους ξένους επενδυτές προβλέπονται οι τύποι:

- Ομόρρυθμος Εταιρεία (General Partnership)
- Ετερόρρυθμος Εταιρεία (Limited Partnership)
- Υποκατάστημα (Branch), το οποίο δεν είναι νομικό πρόσωπο και ασκεί οικονομική δραστηριότητα από κοινού, με την δική του και την της ιδρυτικής εταιρείας ονομασία αλλά για λογαριασμό της ιδρυτικής εταιρείας.
- Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Limited Liability Company)
- Μετοχική Εταιρεία (Joint Stock Company)

Για την έναρξη λειτουργίας μιας εταιρείας απαιτείται η εγγραφή στο Εμπορικό Δικαστήριο (Commercial Court) που έχει έδρα την περιοχή έδρας της συνιστώμενης εταιρείας και ο προηγούμενος έλεγχος του σχετικού μητρώου, ότι το όνομα της συνιστώμενης εταιρείας δεν υπάρχει καταχωρημένο από άλλο επενδυτή, η ανακοίνωσή της (με την φροντίδα του Εμπορικού Δικαστηρίου) στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και σε μία ημερήσια εφημερίδα, η εγγραφή της στην Κρατική Υπηρεσία Στατιστικής (State Bureau of Statistics), στο Υπουργείο Οικονομικών (Tax Administration Office), στο Ινστιτούτο Συντάξεων (Croatian Pension Institute) και στο Ινστιτούτο Υγείας (Croatian Health Institute).

Επίσης ο Νόμος προβλέπει την ίδρυση Αντιπροσωπευτικού Γραφείου (Representative Office), το οποίο επίσης δεν έχει νομική προσωπικότητα και το οποίο συνάπτει συμφωνίες μόνο στο όνομα της ιδρυτικής εταιρείας. Διατηρεί δικούς του λογαριασμούς στην τράπεζα και περιορίζεται η λειτουργία του στην έρευνα αγοράς, προετοιμασία σύναψης συμβολαίων και συμφωνιών, τεχνικής συνεργασίας και παρόμοιες εργασίες διευκόλυνσης. Ο εξοπλισμός του Γραφείου μπορεί να εισαχθεί αδασολόγητος με προσωρινή τελωνειακή άδεια και με δυνατότητα παρατάσεων. Τα οχήματα επίσης αλλά μόνο για τους αλλοδαπούς εργαζόμενους για τους οποίους απαιτούνται άδειες εργασίας και παραμονής, χωρίς όμως να απαιτείται να πληρώνουν φόρους και εισφορές. Για την ίδρυση Αντιπροσωπευτικού Γραφείου απαιτείται η εγγραφή στο Υπουργείο Οικονομίας, Εργασίας και Επιχειρηματικότητας (www.mingorp.hr), αρμόδια για την εγγραφή και πληροφορίες Mrs. Visnja Bengez, visnja.bengez@mingorp.hr tel.003851-6106111, -6106981, fax. -6109150), (για φορολογικά θέματα το Υπουργείο Οικονομικών Mrs Katika Amidzic – Perocevic tel. 4809500).

Το Κροατικό Επιμελητήριο Οικονομίας διαθέτει μία πολύ χρήσιμη ιστοσελίδα (www.hgk.hr), η οποία περιγράφει την κάθε μορφή εταιρείας, τις προϋποθέσεις ίδρυσής της (how to start up an enterprise in Croatia), ειδικές κατά τομέα της Κροατικής Οικονομίας αναλύσεις καθώς και άλλες γενικότερου οικονομικού περιεχομένου πληροφορίες, στην αγγλική.

Από έτους λειτουργεί ιστοσελίδα (www.hitro.hr), στην οποία η Υπηρεσία HITRO φιλοδοξεί να εισαγάγει και σύστημα ηλεκτρονικής εγγραφής εταιρειών (εκτός Αντιπροσωπευτικών Γραφείων), το οποίο θα αποτελέσει ένα πρώτο στάδιο μείωσης του χρόνου εγγραφής, αλλά αυτό εξακολουθεί να βρίσκεται υπό κατασκευή. **Η Υπηρεσία αυτή λειτουργεί ως one stop-shop** (Mrs. Andrijana Vuksic, tel. 003851-6127333, fax. -6127008, e-mail: andrijana.vuksic@hitro.hr) και παρέχει διευκολύνσεις και χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με την ίδρυση και εγγραφή εταιρειών στη Κροατία (εκτός Αντιπροσωπευτικών Γραφείων). Μπορεί δηλαδή ο επενδυτής να απευθυνθεί στην αγγλική ακόμα και τηλεφωνικά, σε ορισμένες περιπτώσεις και να εξυπηρετηθεί (μεσολάβηση και επικοινωνία με το Εμπορικό Δικαστήριο για την αποδοχή του ονόματος της εταιρείας, η οποία πραγματοποιείται με αναζήτηση στην κροατικής γλώσσας ιστοσελίδα <http://sudreg.pravosudje.hr>, παροχή λίστας με συμβολαιογράφους, καταβολή, με συμβολαιογραφική εξουσιοδότηση, μικροποσών αναγκαιών για την διαδικασία του Δικαστηρίου, την καταχώρηση της εταιρείας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, την απόκτηση Στατιστικού Μητρώου και Μητρώου Υγείας και Ασφάλισης για τους εργαζόμενους της υπό ίδρυση εταιρείας, από τις αντίστοιχες, ως άνω Υπηρεσίες, την καταβολή του αρχικού κεφαλαίου και την προώθησή του στο λογαριασμό της

τράπεζας του επενδυτή κ.λ.π.). Η Υπηρεσία δεν μπορεί να παράσχει βοήθεια μόνο στις περιπτώσεις απόκτησης Φορολογικού Μητρώου και φυσικά ανοίγματος λογαριασμού στην τράπεζα και στις συμβολαιογραφικές πράξεις όπου χρειάζεται απαραίτητα, η φυσική παρουσία. Προς το παρόν όμως η εξυπηρέτηση αφορά μόνο εγγραφές Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Limited Liability Company).

Για την λειτουργία μίας ελληνικής κατασκευαστικής εταιρείας στην Κροατία, απαιτείται όπως η εταιρεία αυτή εγγραφεί στην Κροατία με μία από τις ως άνω μορφές, εκτός αυτής του Αντιπροσωπευτικού Γραφείου. Για την εγγραφή της εταιρείας μπορεί να χρησιμοποιηθεί συμβολαιογράφος, ο οποίος επιλέγεται από σχετική λίστα της ζητούμενης περιοχής, που μπορεί το ως άνω Γραφείο (Mrs. Andrijana Vuksic, tel. 003851-6127333, fax. –6127008, e-mail: andrijana.vuksic@hitro.hr) να παράσχει. Ο εξοπλισμός της ελληνικής εταιρείας δύναται να εισαχθεί προσωρινά και να χρησιμοποιηθεί από την κροατική εταιρεία για διάρκεια 24 μηνών ματά το πέρας των οποίων χρειάζεται να γίνει εκ νέου επανεισαγωγή (αναμένουμε γραπτές διευκρινίσεις επί του θέματος, οι οποίες την ημερομηνία αποστολής του παρόντος δεν μας έχουν ακόμα περιέλθει). Ο δασμός εισαγωγής αναγνωρίζεται κατά την εισαγωγή και πληρώνεται σταδιακά σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις ίσες με το 3% επί του αναγνωρισθέντος συνολικού ποσού.

Αρμόδια Αρχή:
Mr. Boris Šoštarić, μιλά λίγα αγγλικά
Head of Department
For Customs Procedures
TEL: +385/1/6102-331
FAX: +385/1/6154-186
E-mail: boris.sostaric@carina.hr

Or Ms. Snježana Šolfek TEL: +385/1/6102-402.

6. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

A. Το δικαίωμα της κυριότητας ιδιωτικής περιουσίας προβλέπεται στο Κροατικό Σύνταγμα όπως και η ίση μεταχείριση όλων των επιχειρήσεων ανεξαρτήτως προέλευσης ιδιοκτήτη. Επίσης στο Σύνταγμα προβλέπεται ότι τα δικαιώματα που πηγάζουν από επενδύσεις κεφαλαίων δεν μπορεί να περιορίζονται με άλλες νομοθετικές πράξεις και ότι οι ξένοι επενδυτές μπορούν ελεύθερα να επαναπατρίσουν τα κέρδη τους. Η σχετική νομοθεσία ακολουθεί με συνέπεια τις ρυθμίσεις αυτές.

Ενα αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο ενσωματώνεται στον κροατικό Νόμο με μία, ως άνω ενότητα 2, νομική μορφή μετατρέπεται σε Κροατικό Νομικό Πρόσωπο και συνεπώς μπορεί να αποκτήσει περιουσιακά στοιχεία χωρίς περιορισμούς. Για τους αλλοδαπούς (νομικά και φυσικά πρόσωπα), ο Νόμος καθορίζει ξεχωριστή διαδικασία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων με νόμιμη διαδικασία, δηλαδή δια κληρονομιάς, αγοράς, συμβολαιογραφικής πράξης ή παρακαταθήκης. Το δικαίωμα αυτό υπόκειται στον όρο της

αμοιβαιότητας, η οποία μπορεί να ρυθμίζεται σε μία Συμφωνία Αμοιβαίας Προστασίας Επενδύσεων. Η διμερής ελληνο-κροατική Συμφωνία, όπως και άλλων κοινοτικών Χωρών δεν προβλέπει αμοιβαιότητα στην απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων, συνεπώς η υλοποίησή της επαφίεται στην εθνική νομοθεσία, ενώ στην περίπτωση των απαλλοτριώσεων (αποκτηθείσες δηλαδή περιουσίες) προβλέπεται αμοιβαιότητα στην προστασία και ότι η απαλλοτρίωση μόνο για λόγους δημοσίου συμφέροντος μπορεί να πραγματοποιηθεί, με νόμιμη διαδικασία και αποζημίωση ίση με την αγοραία αξία της θιγείσης επένδυσης. Πάντως μέχρι σήμερα δεν έχει παρουσιασθεί περίπτωση απαλλοτρίωσης ξένης επένδυσης. Η απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αλλοδαπών, εκτός της περίπτωσης κληρονομιάς, χρειάζεται την έγκριση του Κροατικού Υπουργείου Εξωτερικών και του Δικαιοσύνης. Η διαδικασία έγκρισης μπορεί να κρατήσει μήνες διότι απαιτούνται γνωμοδοτήσεις των τοπικών και άλλων ενδεχομένως σχετικών Αρχών.

Β. Το Σύστημα Εγγραφής, Απογραφής και Καταγραφής ακινήτου περιουσίας στη Κροατία βρίσκεται σε μία διαδικασία εξέλιξης και βελτίωσης και έχει προκηρυχθεί σχετικός διαγωνισμός (www.uredjenazemlja.hr , E-mail: tender@zikprojekt.hr , www.seve.gr) για την ανάπτυξη ενιαίου πληροφοριακού συστήματος, η μελέτη του οποίου χρηματοδοτείται από την Διεθνή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (I.B.R.D.). Προς το παρόν όμως η κατάστασή του είναι εν πολλοίς απαρχαιωμένη και συνεπώς οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να αναζητούν οπωσδήποτε την κατάλληλη νομική υποστήριξη (Δικηγορικός Σύλλογος Κροατίας με λίστα δικηγόρων www.odvj-komora.hr), διότι σε πολλές περιπτώσεις υπάρχει αμφισβήτηση τίτλων και χρειάζεται να επιβεβαιώνεται ότι ο πωλητής κατέχει σαφείς τίτλους ιδιοκτησίας, ώστε να είναι εφικτή η ασφαλής μεταβίβαση. Εκτός του Ζάγκρεμπ, η κατάσταση έχει βελτιωθεί αρκετά στην Ιστρία, όπου έχουν συνταχθεί ή ανασυνταχθεί αρκετά σχέδια πόλεων οργανωμένα, ενώ οι δαλματικές ακτές πραγματοποιούν προόδους. Έχουν αναφερθεί περιπτώσεις εταιρειών υπό ιδιωτικοποίηση, στις οποίες δεν ήταν διακριτό και ξεκάθαρο το ότι ο νέος ιδιοκτήτης θα είναι ιδιοκτήτης και της γης επί της οποίας βρίσκεται το ακίνητο και όχι μόνο της υπερκείμενης περιουσίας ή ότι υπήρχε παραχώρηση μόνο μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου. Η πληθώρα ρυθμίσεων στο θέμα δεν είναι σαφείς ως προς το σημείο αυτό. Η Κυβέρνηση πάντως προχωρεί σε νέο Νόμο Ιδιωτικοποιήσεων, ο οποίος παρουσιάζει σημαντική καθυστέρηση, λόγω διαφωνιών και αντιδράσεων των συνδικάτων ως προς το ποσοστό παραχώρησης τμήματος των επιχειρήσεων με χαμηλότερες τιμές στους εργαζόμενους. Περιοριστικές και απαγορευτικές ρυθμίσεις ισχύουν σε συγκεκριμένες γεωγραφικά περιοχές καθώς και στις περιοχές ζώνης 70 μέτρων από την θάλασσα. Συμπεριφορές και διακρίσεις έναντι αλλοδαπών, οι οποίες δεν είναι διάχυτες και μάλλον είναι μεμονωμένες, έχουν αναφερθεί στις παράκτιες και τουριστικές περιοχές, όπου μπορούν να πάρουν την μορφή και δυσκολιών στην απόκτηση σχετικών αδειών λειτουργίας, ανακαίνισης κ.λ.π. ή στην ευνοϊκότερη μεταχείριση εταιρειών κροατικών κεφαλαίων.

Γ. Η Κροατία είναι πλήρες μέλος του Π.Ο.Ε., συνεπώς οφείλει να εφαρμόζει την συμφωνία δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας (TRIPS). Διαθέτει σχετική νομοθεσία, η οποία έχει γίνει αποδεκτή στον Π.Ο.Ε., σχετική με δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα, βιομηχανικά σχέδια, γεωγραφικές ενδείξεις προϊόντων και υπηρεσιών, προστασία σχεδίων και ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, δικαιώματα αναπαραγωγής και σχετικά δικαιώματα. Είναι μέλος του W.I.P.O. (World Intellectual Property Organization). Υπάρχουν όμως προβλήματα εφαρμογής της σχετικής νομοθεσίας.

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ο Νόμος Φορολογίας Κερδών προβλέπει φορολόγηση εταιρικών κερδών 20%. Ο φόρος στα μερίσματα (dividends) καταργήθηκε το 2005, σε μια προσπάθεια αύξησης των επενδύσεων. Ο πρόσφατος νέος Νόμος περί προώθησης επενδύσεων προσφέρει φορολογικά κίνητρα και κίνητρα απασχόλησης σε εγχώριους και αλλοδαπούς επενδυτές στην περίπτωση που ικανοποιούν ορισμένα κριτήρια (www.apiu.hr, κλικ στο investment guide, κλικ στο incentives, όμως ακόμα η ιστοσελίδα δεν έχει ανανεωθεί με τις πρόσφατες νέες ρυθμίσεις):

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΟΡΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
10%	μέχρι 10 χρόνια	πάνω από 300.000 €	τουλάχιστον 10
7%	μέχρι 10 χρόνια	πάνω από 1.500.000 €	τουλάχιστον 30
3%	μέχρι 10 χρόνια	πάνω από 4.000.000 €	τουλάχιστον 50
0%	μέχρι 10 χρόνια	πάνω από 8.000.000 €	τουλάχιστον 75

Η επένδυση, η οποία θα πρέπει να διαρκέσει τουλάχιστον πέντε χρόνια όπως και οι απ' αυτήν δημιουργούμενες νέες θέσεις εργασίας, θα πρέπει να έχει σχέση με: α) δραστηριότητες της βιομηχανίας παραγωγής β) με τεχνολογικές καινοτομίες και αναπτυξιακά κέντρα και γ) με στρατηγικές δραστηριότητες υποστήριξης επιχειρήσεων.

Οι τεχνολογικές καινοτομίες και τα αναπτυξιακά κέντρα περιλαμβάνουν καινοτομίες και ανάπτυξη υψηλής τεχνολογίας προϊόντων και παραγωγικών διαδικασιών.

Οι στρατηγικές δραστηριότητες υποστήριξης επιχειρήσεων περιλαμβάνουν:

- Κέντρα Πελάτη/Χρήστη – όλες οι μορφές τηλεφωνικών κέντρων, κέντρα επικοινωνίας με πολυμέσα και άλλοι τύποι κέντρων πελάτη/χρήστη τα οποία σχετίζονται με τεχνική υποστήριξη και επίλυση των προβλημάτων πελάτη/χρήστη.

- Κέντρα Κοινών Δραστηριοτήτων – εστιάζουν στο διαχωρισμό και τη συγκέντρωση εταιρικών δραστηριοτήτων πολυεθνικών εταιρειών όπως: οικονομικά, λογιστικά, marketing, ανάπτυξη ανθρώπινου κεφαλαίου και τεχνολογίας πληροφορικής.
- Κέντρα εφοδιαστικής αλυσίδας (logistic) και διανομής – εστιάζουν στην οργάνωση και κατασκευή κέντρων υψηλής τεχνολογίας εφοδιαστικών αλυσίδων και διανομής, τα οποία παρέχουν: πολλαπλές μεταφορτώσεις αγαθών, αποθήκευση, συσκευασία και διακίνηση των αγαθών με σκοπό σημαντικές αναβαθμίσεις της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών της εφοδιαστικής αλυσίδας και διανομής στο πλαίσιο των επιχειρηματικών διαδικασιών και της παράδοσης των αγαθών σε εγχώριους και ξένους αγοραστές/πελάτες.
- Κέντρα πληροφόρησης και Επικοινωνιών – ανάπτυξη και εφαρμογή εταιρικών συστημάτων πληροφόρησης, διαχείριση πληροφορικών συστημάτων από εξωτερικούς συνεργάτες, ανάπτυξη επιχειρησιακών κέντρων δικτύου τηλεπικοινωνιών.
- Κέντρα Ανάπτυξης Λογισμικού – ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων νέου λογισμικού για εγχώριους και ξένους χρήστες.

ΚΙΝΗΤΡΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΕΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	% ΚΙΝΗΤΡΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΛΕΞΙΜΑ ΚΟΣΤΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΑΥΞΗΣΗ ΓΙΑ ΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	ΑΥΞΗΣΗ ΓΙΑ ΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
< 10 %	10% μέχρι 1.500 €	+ 50% μέχρι 750 €	+ 25% μέχρι 375 €
10 - 20 %	15% μέχρι 2.000 €	+ 50% μέχρι 1.000 €	+ 25% μέχρι 500 €
> 20 %	20% μέχρι 3.000 €	+ 50% μέχρι 1.500 €	+ 25% μέχρι 750 €

Ο νέος Νόμος Προώθησης Επενδύσεων προσφέρει επίσης επιπλέον κίνητρα: επιδότηση-βοήθημα εργαζομένων σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις, μέχρι 45% για επιλέξιμη ειδική επανεκπαίδευση και μέχρι 80% για επιλέξιμη γενική επανεκπαίδευση (αντίστοιχα 35% και 60% για μεγάλες επιχειρήσεις). Σε περιπτώσεις όπου τα κίνητρα περιλαμβάνουν και τους δύο τύπους εκπαίδευσης, ειδικό και γενικό, ή όπου οι δύο τύποι δεν δύναται να διαχωρισθούν, εφαρμόζονται τα ανώτατα επίπεδα της ειδικής εκπαίδευσης.

Τα επιλέξιμα κόστη εκπαίδευσης περιλαμβάνουν την αμοιβή του εκπαιδευτή, τα έξοδα μεταφοράς του εκπαιδευτή και των συμμετεχόντων, άλλα λειτουργικά έξοδα, *writ-off* κόστη για εξοπλισμό και συσκευές ανάλογα με τη χρήση τους για τους σκοπούς της εκπαίδευσης και κόστη των συμμετεχόντων. Ο υπολογισμός θα περιλαμβάνει μόνο τις εργάσιμες ώρες, δηλαδή την ενεργή συμμετοχή στα τμήματα εκπαίδευσης.

Προγράμματα Οργάνωσης και Ανάπτυξης Κέντρων Τεχνολογίας και Καινοτομίας.

Θα χορηγούνται ως κίνητρα μη επιστρεφόμενα ποσά για μακροχρόνιες επενδύσεις ή για

αγορά εξοπλισμού κέντρων τεχνολογίας και καινοτομίας τα οποία θα ανέρχονται στο 5% των

πραγματικών κοστών αγοράς εξοπλισμού και δεν θα υπερβαίνουν τα 500.000 € (ή το

αντίστοιχό τους σε κούνα), με την προϋπόθεση ότι ο αγορασθείς εξοπλισμός θα είναι μόνο

υψηλής τεχνολογίας.

Προγράμματα Μεγάλων Επενδύσεων, δηλαδή προγράμματα σημαντικού οικονομικού ενδιαφέροντος θα θεωρηθούν όλα τα επενδυτικά προγράμματα των οποίων η αξία της μακροχρόνιας επένδυσης είναι τουλάχιστον 15 εκατ. €, και η οποία δημιουργεί τουλάχιστον 100 νέες θέσεις εργασίες σχετικές με την επένδυση.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ:

Εκτός από τα κίνητρα τα οποία καθορίζονται από αυτόν τον Νόμο, οι αποδέκτες κινήτρων θα λάμβάνουν επί πλέον κίνητρα μη επιστρεφόμενα ποσά μέχρι 5% των επιλέξιμων πραγματικών κοστών για μακροχρόνιες επενδύσεις σε μεγάλα προγράμματα επενδύσεων σε τομείς όπου η καταγεγραμμένη ανεργία είναι υψηλότερη από 20% σχετικών με:

- τα κόστη κατασκευής νέων εργοστασίων ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων
- τα κόστη αγοράς νέου μηχανικού εξοπλισμού ή εξοπλισμού παραγωγής

σε σύνολο ποσού το οποίο να αντιστοιχεί μέχρι 1 εκατ. κούνα (1 € = 7,3 κούνα), υπό την προϋπόθεση ότι το μέρος της επένδυσης σε μηχανικό εξοπλισμό ή εξοπλισμό παραγωγής θα ανέρχεται στο 40% κατ' ελάχιστον της συνολικής επένδυσης και ότι το 50% κατ' ελάχιστον του αγορασθέντος μηχανολογικού εξοπλισμού εξοπλισμού παραγωγής θα είναι υψηλής τεχνολογίας.

Για μεγάλα προγράμματα επενδύσεων των οποίων η πραγματοποίηση απαιτεί κατασκευή νέων ή προσθήκες ή επέκταση των υπαρχόντων υποδομών εγκαταστάσεων και συνδέσεων που σχετίζονται με την επένδυση, θα παρασχεθούν μη επιστρεφόμενα ποσά χρημάτων **ως πρόσθετα κίνητρα**, τα οποία θα φτάνουν το 5% των πραγματικών κοστών κατασκευής νέων υποδομών εγκαταστάσεων και συνδέσεων ή προσθηκών ή επεκτάσεων τους και δεν θα υπερβαίνουν τα 500.000 €.

Εξχωριστό κίνητρο αποτελεί η φορολογία κερδών (10%) σε επιχειρήσεις που λειτουργούν σε Ζώνες Ελευθέρου Εμπορίου. Στις Ζώνες επιτρέπεται βιομηχανική δραστηριότητα, χονδρικής πώλησης (όχι λιανικής), εισαγωγών-εξαγωγών, τραπεζική και ορισμένες άλλες χρηματο-οικονομικού περιεχομένου. Επίσης εκεί παρέχονται και άλλες διευκολύνσεις, παραχωρήσεις και φορολογικές ελαφρύνσεις, όπως σε επενδύσεις υποδομών εντός Ζωνών, τουλάχιστον ύψους 140.000 ευρώ, φορολογική απαλλαγή για τα πέντε πρώτα χρόνια. Για Ζώνες που λειτουργούν σε περιοχές που δέχθηκαν ισχυρά πλήγματα στον πόλεμο, η φορολογία είναι μικρότερη. Ομως, λόγω της προσαρμογής της νομοθεσίας προς το κοινοτικό κεκτημένο, οι διατάξεις περί Ζωνών θα τροποποιηθούν και ήδη νομικός εκπρόσωπος των 350 περίπου εταιρειών που χαίρουν των πλεονεκτημάτων, είναι σε επαφή με την Κυβέρνηση σε μια προσπάθεια ένταξης του θέματος στις προενταξιακές διαπραγματεύσεις με την Κοινότητα και επίτευξης σταδιακής αύξησης της φορολογίας, μετά το 2010. Προς το παρόν δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν μελλοντικές ρυθμίσεις, πάντως είναι βέβαιο ότι θα γίνουν αλλαγές στο ισχύον καθεστώς.

Τέλος άλλες διατάξεις περιλαμβάνουν τελωνειακές ελαφρύνσεις στην εισαγωγή νέου κεφαλαιουχικού εξοπλισμού, πρόσβαση σε κρατικά ακίνητα, παραχώρηση αδειών και δικαιώματα κατασκευών με προτιμησιακούς όρους (π.χ. όταν εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον).

Η ως άνω ειδική Υπηρεσία Προώθησης Επενδύσεων (Agency for Trade and Investment Promotion), μπορεί να βοηθήσει στην αναγνώριση και την εφαρμογή κινήτρων. Ο επικεφαλής της είναι πρώην επιτυχημένος διοικητής Ζώνης Ελευθέρου Εμπορίου.

Η φορολογία αμοιβών χρήσης δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας είναι 15%.

Το Ινστιτούτο Δημοσίων Οικονομικών δημοσιεύει στην αγγλική, χρήσιμους πίνακες των φόρων στη Κροατία (www.ijf.hr/eng/taxguide/), όπως και το Υπουργείο Οικονομικών (www.pu.mfin.hr/en), μαζί με γενικότερα χρήσιμη λίστα ιστοσελίδων (links).

8. ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Το εργατικό δυναμικό φθάνει τα 1,7 εκ. άτομα σε πληθυσμό 4,5 εκ. Η Κροατία διαθέτει καλά εκπαιδευμένο δυναμικό, από τα καλύτερα της ευρύτερης περιοχής. Δύο τρίτα απασχολούνται στις Υπηρεσίες, 3% στη Γεωργία και κάτι λιγότερο από το ένα τρίτο στη Βιομηχανία. Ένας στους 25 άνεργους έχει πανεπιστημιακό πτυχίο. Γενικότερα η πρόσληψη ικανού προσωπικού είναι εύκολη, δεδομένης και της υψηλής ανεργίας (κατά I.L.O. 12% το 2006, επίσημα υψηλότερη, αλλά βρίσκεται σε φθίνουσα πορεία). Ο μέσος καθαρός μηνιαίος μισθός είναι 700 δολάρια. Η Κυβέρνηση ελέγχει το επίπεδο μισθών στον δημόσιο τομέα. Στον ιδιωτικό, ο μισθός καθορίζεται ελεύθερα μεταξύ των συμβαλλομένων με συμφωνία, με την προϋπόθεση ότι δεν είναι κατώτερος του νόμιμου κατώτερου καθαρού μηνιαίου μισθού των 260 \$.

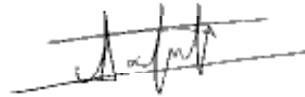
Η Κροατία υιοθέτησε νέα εργατική νομοθεσία το 2003 για να αυξήσει την ελαστικότητα της αγοράς εργασίας μειώνοντας το χρόνο κοινοποίησης απόλυσης και το ύψος αποζημίωσης, όμως εξακολουθεί να υπάρχει ανελαστικότητα στις απολύσεις και στην μείωση των κοινωνικής σημασίας παροχών. Εκτιμάται ότι όσο πλησιάζει ο χρόνος ένταξης στην Κοινότητα, τόσο η αγορά θα αποκτά μεγαλύτερη ευελιξία. Ορισμένες εταιρείες έχουν ξεκινήσει να απασχολούν εργαζόμενους σε σχέση εργασίας ορισμένου χρόνου ή έργου, με αμοιβές κατώτερες από τον, ως άνω, μέσο όρο για ίδιο χρόνο εργασίας και υπάρχουν ιδιωτικά Γραφεία που ασχολούνται με αυτό το αντικείμενο.

Το ανώτερο επίπεδο ωρών εργασίας ανά εβδομάδα είναι 40 και οι εργαζόμενοι δικαιούνται 18 ημέρες αδειάς, στην αρχή. Με την πάροδο των ετών οι ημέρες μπορεί να αυξάνονται αλλά σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να ξεπεράσουν τις 30. Ειδικές διατάξεις ισχύουν για νυκτερινά, επικίνδυνα κ.λ.π. επαγγέλματα. Ο Νόμος για τους Αλλοδαπούς προβλέπει ποσοστώσεις στις άδειες εργασίας, οι οποίες καθορίζονται σε ετήσια βάση. Όμως δεν ισχύουν ποσοστώσεις για αλλοδαπούς που κατέχουν σημαντικές θέσεις-κλειδιά σε εταιρείες (εκτός των Αντιπροσωπευτικών Γραφείων που είναι αρμοδιότητα του Υπουργείου Εξωτερικών) καθώς και για τους ιδιοκτήτες εταιρικών μεριδίων άνω του 50%. Οι άδειες εργασίας αλλοδαπών στον κατασκευαστικό τομέα θα φθάσουν φέτος τις 1.580, δηλαδή υψηλότερα από πέρυσι (λεπτομέρειες, Υπουργείο Εσωτερικών, www.mup.hr , κλικ στο aliens. Αρμόδια: Mrs. Snjezini Vetis, tel. 0038-51- 4563623, fax. -4563184, Department of Foreigners).

9. ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

Η Ελλάδα έχει υπογράψει με την Κροατία Συμφωνία Προώθησης και Αμοιβαίας Προστασίας Επενδύσεων (αρμόδια κ. Ευγενία Κοντογιαννοπούλου, Υπουργείο Οικονομικών και Οικονομίας, τηλ. 210-3286231) και Συμφωνία Αποφυγής Διπλής Φορολογίας (αρμόδια κ. Ταραντίλη, Υπουργείο Οικονομικών και Οικονομίας, τηλ. 210-3640334).

Ο Προϊστάμενος



Γεράσιμος Λαζαρίης
Σύμβουλος Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων Α΄

ΓΛ/γλ (ImeridaTechnicalChamber)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
ΣΚΟΠΙΑ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ πΓΔΜ (2007)

Απρίλιος 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ πΓΔΜ.....	32
2.	Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ πΓΔΜ (2007).....	33
3.	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΤΗΝ πΓΔΜ (2007).....	36
3.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΑ ΣΤΗΝ πΓΔΜ.....	37
4.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ.....	42
5.	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ).....	43
	Ανάγκες, προγράμματα (ετήσια και μακροπρόθεσμα), χρηματοδότηση (πηγές, ύψος) στην πΓΔΜ.....	43
6.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ.....	44
	Αναθέτουσες αρχές (κεντρικές, τοπικές, διεθνείς).....	44
7.	ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΞΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	44
	Διαδικασία εγγραφής, φορολογία, επαναπατρισμός κερδών και κεφαλαίων, άδεια εργασίας ξένων, εισαγωγή – επανεξαγωγή εξοπλισμού στην πΓΔΜ.....	44
8.	ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΤΗΣ πΓΔΜ.....	45
9.	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	47

Κατ' αρχάς, θα ήθελα να ευχαριστήσω το ΤΕΕ για την φιλοξενία και την διοργάνωση της σημερινής εκδήλωσης. Πιστεύω ότι η ορθή ενημέρωση των Ελλήνων επιχειρηματιών είναι το κλειδί για την προώθηση των οικονομικών μας σχέσεων με τη γείτονα βαλκανική χώρα στη βάση του αμοιβαίου οφέλους.

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ πΓΔΜ

Πριν αναφερθώ αναλυτικότερα στον τομέα κατασκευών, ας δούμε μερικά στοιχεία για την πΓΔΜ.

ΕΚΤΑΣΗ

Η πΓΔΜ αποτελεί μία μικρή χώρα σε έκταση (σχεδόν σαν την Πελοπόννησο, πέντε φορές μικρότερη από την Ελλάδα) αλλά και σε πληθυσμό αφού έχει περίπου 2 εκατ. κατοίκους (λίγο μεγαλύτερη από τη Θεσσαλονίκη).

ΕΥΘΡΑΥΣΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Η οικονομία της πΓΔΜ έχει τα χαρακτηριστικά της οικονομίας των υπό μετάβαση χωρών στην οικονομία της αγοράς, όπως και οι άλλες βαλκανικές χώρες αλλά με μία διαφορά: λόγω του μικρού μεγέθους της χώρας, η οικονομία της μπορεί εύκολα να αναπτυχθεί αλλά – αν δεν ληφθούν άμεσα ή ληφθούν λάθος μέτρα – μπορεί επίσης εύκολα να οδηγηθεί σε οπισθοδρόμηση και σε λάθος κατεύθυνση.

ΚΟΙΝΗ ΝΟΟΤΡΟΠΙΑ

Η πΓΔΜ είναι γειτονική χώρα με κοινή καταναλωτική νοοτροπία και συνήθειες. Συνεπώς τα ελληνικά προϊόντα, λόγω και των συχνών επισκέψεων των Σλαβομακεδόνων στην Ελλάδα, είναι ευρέως γνωστά και έχουν περιθώρια ακόμη μεγαλύτερης παρουσίας.

ΒΟΗΘΕΙΑ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ

Η πΓΔΜ είναι αποδέκτης σημαντικής πολυμερούς βοήθειας ύψους US\$120 εκατ., εκ των οποίων τα US\$47 εκατ. προέρχονται από την Ε.Ε. μέσω ειδικής Υπηρεσίας (EAR).

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΓΕΙΤΟΝΕΣ

Η πΓΔΜ απολαμβάνει των πλεονεκτημάτων των συμφωνιών Ελεύθερου Εμπορίου με τις χώρες της πρώην Γιουγκοσλαβίας. Όλα τα προϊόντα μεταξύ τους διακινούνται με μειωμένους δασμούς (1%). Η πΓΔΜ μπορεί να παίξει τον ρόλο του κέντρου διανομής προϊόντων σε όλα τα Βαλκάνια.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

Η πΓΔΜ χορηγεί επενδυτικά κίνητρα για την προσέλκυση επενδύσεων:

- σε περίπτωση επανεπενδεδυμένου κεφαλαίου
- σε περίπτωση επένδυσης για την προστασία του περιβάλλοντος
- σε περίπτωση επένδυσης στις λεγόμενες «λιγότερο ανεπτυγμένες περιοχές»,
- σε περίπτωση επένδυσης σε περιοχές «Ελεύθερης Ζώνης»

καθώς και χαμηλό ενιαίο φορολογικό συντελεστή εισοδήματος (12% το 2007 και 10% το 2008).

ΧΑΜΗΛΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Ο μέσος μηνιαίος μισθός κυμαίνεται σε €220.

Σας αναφέρω μερικά χαρακτηριστικά στοιχεία της οικονομίας της πΓΔΜ για το 2006:

- Η **αύξηση του ΑΕΠ** περιορίστηκε σε **3,2%**, έναντι της αρχικής προβλέψεως της κυβέρνησης για αύξηση επιπέδου 4%.

- Ο **πληθωρισμός** περιορίστηκε σε **3,2%**, που αποτελεί από τα χαμηλότερα ποσοστά της περιοχής.
- Το **έλλειμμα του προϋπολογισμού** του κράτους κυμάνθηκε σε **0,5%** του ΑΕΠ
- Το **έλλειμμα τρεχουσών συναλλαγών** της χώρας ανήλθε σε **US\$120 εκατ.** Μειώθηκε κατά το ήμισυ έναντι του 2005 (σημειώνουμε ότι εμβάσματα των εργατών στο εξωτερικό, ανέρχονται σε US\$1 δισ.)
- Το **εξωτερικό χρέος** ανήλθε σε **US\$2.276 εκατ.**, αντιπροσωπεύοντας το 32,4% του ΑΕΠ.
- Η **ετήσια κατά κεφαλή ιδιωτική κατανάλωση** ανέρχεται σε **€1.243**, εκ των οποίων τα **€540,6** αφορούν σε **τρόφιμα**, τα **€145** σε **στέγαση**, **ύδρευση**, **ηλεκτρική ενέργεια**, **θέρμανση** και **€61** σε **είδη οικιακού εξοπλισμού**.

Παρόλα αυτά υπάρχουν αρνητικά φαινόμενα, τα οποία θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη όπως:

- Η **ανεργία**, η οποία έφθασε σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία, περίπου σε 35,9% (από τα υψηλότερα ποσοστά της περιοχής), πιστεύεται, όμως, ότι στην πραγματικότητα ανέρχεται σε 37%.
- Το **έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου** της χώρας, το οποίο επιδεινώθηκε και έφθασε τα US\$1,36 δισ. το 2006, έναντι \$1,18 δισ. το 2005, \$1,23 δισ. το 2004 και \$900 εκατ. το 2003. Σημειώνουμε ότι το 2006, οι εισαγωγές της πΓΔΜ έφθασαν τα US\$3,76 δισ. και οι εξαγωγές της τα US\$2,40 δισ. και ότι το 2006 το έλλειμμα στο εμπορικό ισοζύγιο έφτασε το 24% του ΑΕΠ.

2. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ πΓΔΜ (2007)

Πρόκειται για έναν σημαντικό κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στην πΓΔΜ. Ο κατασκευαστικός κλάδος βασίζεται στην εγχώρια παραγωγή πρώτων υλών (κρυσταλλικών ορυκτών, ασβεστούχου άνθρακα, μπετονίτη, χαλαζία, περλίτη κλπ.) και παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη στην πΓΔΜ.

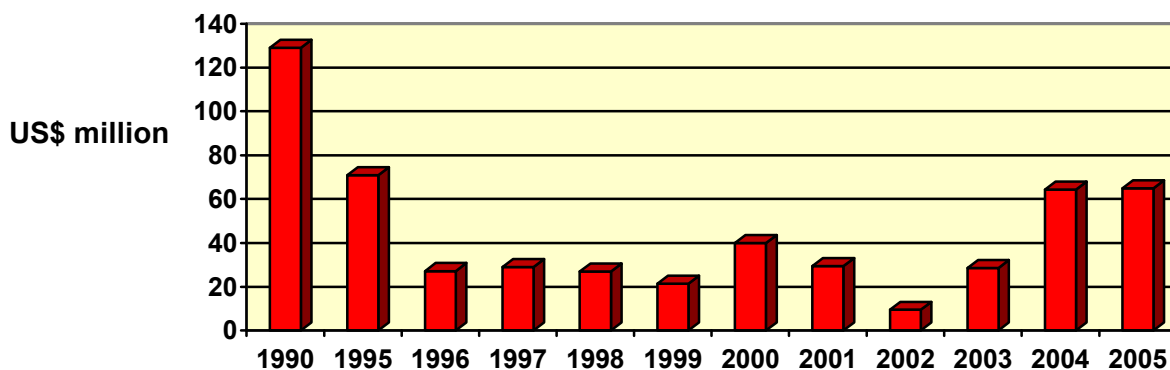
Η απασχόληση εργατικού δυναμικού υψηλής εξειδίκευσης στον κλάδο και η εφαρμογή μεθόδων σύγχρονης τεχνολογίας – ιδιαίτερα σε έργα πολιτικών μηχανικών και κατασκευών φραγμάτων υδροηλεκτρικής ενέργειας – εξηγεί τη συνεχή ανάπτυξη του κλάδου και την επέκταση αναλόγων εργασιών σε αγορές εκτός της πΓΔΜ (Αλβανία, Κοσσυφοπέδιο, χώρες Κεντρικής Ευρώπης, Ιράκ, Κουβέιτ και Ρωσία).

ΠΙΝΑΚΑΣ-1
ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ πΓΔΜ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (1990-2005) σε εκατ.\$

1990	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
129	71	27,2	29	27	21,5	39,9	29,5	9,5	28,6	64,4	65

Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία της πΓΔΜ (2006)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-1
ΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ πΓΔΜ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ (1990-2005)
σε εκατ.\$



Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία της πΓΔΜ (2007)

Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ πΓΔΜ

Την περίοδο των μεγάλων επενδύσεων στον κλάδο (έως το 1991) οι κατασκευές συμμετείχαν κατά 12-13% στο ΑΕΠ της πΓΔΜ. Παρότι, στην δεκαετία του 1990, η κρίση του Ιράκ συνέβαλε στην αύξηση των συμβολαίων κατασκευών εκ μέρους εταιρειών της πΓΔΜ, το οφειλόμενο χρέος του Ιράκ εκτιμάται σε US\$225 εκατ. Την περίοδο 1995-2005, ο κλάδος συμμετείχε κατά 6-8% στη διαμόρφωση του ΑΕΠ της χώρας (λόγω και υψηλής ζήτησης οικοδομικής δραστηριότητας σε Κοσσυφοπέδιο).

Την τελευταία δεκαετία, ο κλάδος συμβάλλει κατά 4,7-5,7% στο ΑΕΠ της χώρας, με ετήσιο τζίρο US\$400 εκατ., εκ των οποίων 20-25% δαπανάται για την αγορά εισαγομένων πρώτων υλών, εξοπλισμού και τελικών προϊόντων.

ΠΙΝΑΚΑΣ-2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΑΕΠ ΤΗΣ πΓΔΜ (1995-2003)

1995	2000	2001	2002	2003
4,7%	5,7%	5%	4,9%	5,1%

Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία της πΓΔΜ (2006)

Μετά το 1995, σημειώθηκε μεγάλη αύξηση στον αριθμό των κατασκευαστικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην αγορά της πΓΔΜ. Το 2006, σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας της πΓΔΜ, 7.500 κατασκευαστικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στο αντίστοιχο μητρώο, οι οποίες, μετά την έναρξη της διαδικασίας ιδιωτικοποιήσεως της οικονομίας της πΓΔΜ, λειτουργούν με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια.

ΠΙΝΑΚΑΣ-3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΕ πΓΔΜ (1990-2005)

1990	1995	2003	2004	2005
317	3.215	6.893	7.305	7.500

Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία της πΓΔΜ (2006)

Το σύνολο των απασχολούμενων στον κλάδο των κατασκευών αντιπροσωπεύει το 11% της συνολικής απασχολήσεως. Εκ των 24.000 απασχολούμενων στον κλάδο, το 8-10% έχουν πτυχίο πανεπιστημίου και 15% έχουν πτυχίο τεχνικής σχολής.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου μεταβάσεως της οικονομίας της πΓΔΜ σε οικονομία της αγοράς, πλήθος προβλημάτων ανέστειλαν την υγιή ανάπτυξη του κλάδου. Η

αστάθεια του νομοθετικού πλαισίου και η οικονομική αβεβαιότητα της χώρας επιβράδυναν την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων και απέτρεψαν την προσέλκυση νέων επενδύσεων στον χώρο των κατασκευών.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας της πΓΔΜ, ο τζίρος των έργων τεχνικής κατασκευών, μηχανικής σιδηρών οικοδομικών έργων (οδικές αρτηρίες, γέφυρες, πολιτικά και στρατιωτικά αεροδρόμια) και ανεγέρσεως κτιρίων κατοικιών και βιομηχανικής χρήσεως, ανέρχεται σε €400 εκατ. Ο τζίρος των έργων κατασκευής υδροηλεκτρικών φραγμάτων, αρδευτικών και αποχετευτικών συστημάτων υπολογίζεται σε €100-150 εκατ.

ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

Στα ισχυρά προϊόντα του κλάδου συγκαταλέγονται το τσιμέντο (το οποίο παράγεται και ελέγχεται κυρίως από ισχυρή κοινοπραξία ελληνικών συμφερόντων) ο γύψος, τα μάρμαρα, ο γρανίτης, οι γυψοσανίδες, τα προϊόντα πηλοποιίας και τα προκατασκευασμένα στοιχεία από μπετόν και ασφαλτώδη υλικά. Μετά την εξαγορά (2000) της τσιμεντοβιομηχανίας USJE της πΓΔΜ από την ελληνική εταιρεία TITAN, τοποθετήθηκε Έλληνας νέος γενικός διευθυντής στη θέση του αποχωρούντος κ. Risto Guskon, με στόχο την ταχεία εναρμόνιση της επιχειρηματικής λειτουργίας με τα πρότυπα της E.E.

Στον τομέα παραγωγής δομικών υλικών, η ελληνική οικονομική παρουσία είναι ικανοποιητική με παρουσία αξιόλογων παραγωγικών μονάδων του κλάδου, ιδιαίτερα στα μονωτικά υλικά, αλλά υπάρχουν περιθώρια περαιτέρω βελτίωσης της θέσης των ελληνικών επιχειρήσεων, με στόχο διασφάλιση μεγαλύτερου μεριδίου της αγοράς, δεδομένης της ικανοποιητικής πορείας της οικοδομικής δραστηριότητας στην πΓΔΜ.

Τον Οκτώβριο του 2005, ο επιχειρηματικός όμιλος KNAUF ίδρυσε εκπαιδευτικό κέντρο στα Σκόπια (κόστος: €1,5 εκατ.). Ο όμιλος KNAUF εισήλθε στην αγορά της πΓΔΜ το 1994 και έως τώρα έχει επενδύσει €27 εκατ. Στο εργοστάσιο στην περιοχή Debar, η εταιρεία απασχολεί 190 άτομα και το 85% της παραγωγής (πλαστικά) εξάγεται. Σύμφωνα με ανακοίνωση της διοίκησης της εταιρείας έχει σχεδιασθεί επιπρόσθετη επένδυση €9 εκατ. εντός 2007.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Οι κατασκευές στην πΓΔΜ βασίζονται τόσο στην παραγωγή πρώτων υλών εγχωρίως, όσο και στην εισαγωγή από το εξωτερικό. Ήδη έχουν υπογραφεί άνω των 150 συμβολαίων παραχωρήσεως εκμεταλλεύσεως ορυχείων στην πΓΔΜ.

Κατά τη διάρκεια συναντήσεως του νέου Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών κ. Mile Janakieski, με ηγεσία του Συνδέσμου εργασιών πολιτικών μηχανικών, οικοδομών και μη-μεταλλικών βιομηχανιών, στις 30.08.2006, επιχειρήθηκε αποτύπωση των προβλημάτων που μαστίζουν τον κλάδο:

1. Η διαφθορά – λόγω ανεπαρκούς και ασταθούς νομοθετικού πλαισίου – θεωρείται ως αιτία για τη μείωση της απασχόλησης στον κλάδο κατά 200.000 θέσεις εργασίας, σύμφωνα με δηλώσεις του κ. Zoran Mitkovic, της εταιρείας ZAM INZENERING. Η χορήγηση αδειών λειτουργίας σε κατασκευαστικές εταιρείες πρέπει να αποτελεί αντικείμενο εργασίας ειδικής κρατικής επιτροπής, όπως τόνισε ο κ. Zlate Janakievski, γενικός διευθυντής της εταιρείας BETON.
2. Η αποτυχία εφαρμογής ορθολογικής κρατικής πολιτικής έναντι των μικρομεσαίων κατασκευαστικών εταιρειών θέτει σε κίνδυνο την υγιή επιχειρηματική δράση, όπως δήλωσε ο κ. Nikola Velkovski, της εταιρείας ZAM INZENERING.

3. Το υψηλό ποσόν οφειλών του δημοσίου προς εταιρείες του ιδιωτικού τομέα, με χαρακτηριστικό παράδειγμα την οφειλή του δημοσίου προς την εταιρεία GRANIT, ποσού €14,5 εκατ. Ο κ. Krsto Smilovski, της εταιρείας PELAGONIJA-GOSTIVAR, πρότεινε την λύση των αποζημιώσεων και συμψηφισμού των αντιστοίχων οφειλών.
4. Η ανεπάρκεια υποδομών μεταφορών (οδικοί άξονες VIII και X και σιδηροδρομικό δίκτυο) προκαλεί αντικειμενικά εμπόδια υλοποίησης επενδύσεων στον κλάδο.
5. Ο υψηλός συντελεστής ΦΠΑ αποθαρρύνει την υγιή ανάπτυξη του κλάδου, σύμφωνα με δηλώσεις του κ. Stojanco Stojanov, ο οποίος πρότεινε τη μείωση του ΦΠΑ για την αγορά ακινήτων από 18% σε 5%.

3. ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΤΗΝ πΓΔΜ (2007)

Τα έργα οδοποιίας και υποδομής στην χώρα, τα οποία χρηματοδοτούνται από διεθνείς οργανισμούς, έχουν προξενήσει το ενδιαφέρον πολλών ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών και τεχνικών γραφείων. Εντούτοις, η δραστηριοποίησή τους στην εγχώρια αγορά (προσανατολισμένη κυρίως σε ανάθεση υπεργολαβιών) δεν θεωρείται ικανοποιητική.

Μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, παρουσιάσθηκε ενίσχυση της εξωστρέφειας των ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών με μεγαλύτερη συμμετοχή τους σε διεθνείς διαγωνισμούς στην πΓΔΜ. Μετά την ανάληψη του έργου κατασκευής του περιφερειακού άξονα Σκοπίων από την ελληνική κατασκευαστική ΤΕΡΝΑ Α.Ε., κόστους €50 εκατ., **οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες καταλαμβάνουν πλέον το 50% της συνολικής αξίας των έργων υποδομής στην πΓΔΜ.**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ/ΘΕΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΤΗΛ. / FAX / E-mail
TERNΑ S.A.	κ. Θεόδωρος ΤΑΓΑΣ, Διευθύνων Σύμβουλος	UL.44, 4 GORNO MAALO S. VOLKOVO 003892-20.50.530, 003892-20.50480 terna@terna.com.mk
Δραστηριότητα	Κατασκευή περιφερειακής οδικής αρτηρίας Σκοπίων. Χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκροτήσεως και Αναπτύξεως (EBRD) και Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB). Ανάθεση έργου κατασκευής τριών γεφυρών (υπεργολαβία) σε εγχώρια εταιρεία ΒΕΤΟΝ.	
DS STEEL (ISKRA)	κ. Δημήτριος ΣΑΛΕΠΤΣΗΣ, Ιδιοκτήτης της εταιρείας	GORNO MILANOVACKA 17 00389-31-439.700, 00389-31-439.702 dsconst@mt.net.mk sales@dsiskra.com.mk www.dsiskra.com.mk
Δραστηριότητα	Την 02.06.2006, έγινε η επίσημη τελετή εγκαινίων λειτουργίας δύο εργοστασίων ελληνικών συμφερόντων εταιρείας DS STEEL, σε περιοχή Kumanovo (40 χλμ ΒΔ Σκοπίων, πλησίον συνόρων με Σερβία) παρουσία εκπροσώπων της ελληνικής αντιπροσωπείας σε Σκόπια και της κυβερνήσεως της πΓΔΜ. Η εταιρεία DS STEEL έχει θετική πορεία, όπως φαίνεται από: - την εξαγορά του εργοστασίου DS FOOD (επεξεργασία τροφίμων και εξαγωγή τους σε Γερμανία, Βέλγιο και Πολωνία) το 2005, αντί €500.000. Το εργοστάσιο απασχολεί 25 μόνιμους εργαζομένους και 250 εποχικούς. Έχει κατατεθεί αίτηση χρηματοδότησεως ΕΣΟΑΒ, συνολικής επενδύσεως €4,5 εκατ., έχουν χρησιμοποιηθεί €2 εκατ. (δαπάνες εκσυγχρονισμού, πιστοποιήσεων, ανακατασκευών, κλπ) και το υπόλοιπο ποσό θα χρησιμοποιηθεί έως 2010,	

	- την εξαγορά της χαλυβουργίας ISKRA, στην πΓΔΜ, το 2004, αντί €700.000. Το εργοστάσιο απασχολεί 190 μονίμους εργαζομένους. Έχουν πραγματοποιηθεί επενδύσεις €3,7 εκατ. και αναμένεται επιπρόσθετη επένδυση €2 εκατ. έως τέλη 2007, με πρόβλεψη αύξησης του προσωπικού σε 300 άτομα. Τον Μάιο 2006, η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την κυβέρνηση του Κατάρ, για την κατασκευή ικριώματος στηρίξεως γιγαντιαίας οθόνης (μεγέθους 4.000 τ.μ. και βάρους 2,5 χιλ. τόνων) κατά την τελετή ενάρξεως των Πανασιατικών Αγώνων σε Ντόχα, Κατάρ, τον Δεκέμβριο του 2006.	
ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ	κ. Χ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Γενικός Διευθυντής κ. Δ. Παγώνης, Επικεφαλής του έργου	Δωδεκανήσου 24, 54626 Θεσσαλονίκη 0030-2310-543001, 0030-2310-527526 www.domotechniki.gr
Δραστηριότητα	Ανάληψη του έργου κατασκευής του εκπαιδευτικού συγκροτήματος "Business Centre for Education and Postgraduate Studies" και επεκτάσεως των εγκαταστάσεων φοιτητικής εστίας (δύο κτήρια) σε Πανεπιστήμιο South East Europe University, σε πόλη Τέτοβο, 40 χλμ. ΒΔ Σκοπίων. Το έργο, κόστους €2,2 εκατ., χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Υπηρεσία Ανασυγκροτήσεως και Αναπτύξεως (EAR) σε Σκόπια, και η ολοκλήρωσή του αναμένεται εντός έτους. Τα εγκαίνια έγιναν στις 07.06.2006, με παρουσία εκπροσώπων διεθνών οργανισμών, ξένων αντιπροσωπειών και της κυβερνήσεως της πΓΔΜ.	
AKSIKO	κ. Κων/νος ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ, Γενικός Διευθυντής	KOCO RACIN 30/1-3 003892-32.15.610, 003892-32.32.887 konstantinos@axyko.com.mk www.axyko.gr veni@axyko.com.mk info@axyko.com.mk
Δραστηριότητα	- Κατασκευή γραφείων ελληνική εταιρείας κινητής τηλεφωνίας COSMOFON. - Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών έναντι κτιρίου Ρωσικής Πρεσβείας.	
DIAS CONSTRUCTION	κ. Ηρακλής ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ, Γενικός Διευθυντής	IVO LOLA RIBAR 58 003892-32.16.360, 003892-32.16.361 diasconstruction@yahoo.com
Δραστηριότητα	- Αγορά και αξιοποίηση ακινήτων. - Ανέγερση κτιρίου σε κέντρο Σκοπίων.	
ΕΤΕΠ	κ. Στέργιος ΤΖΕΡΜΙΑΣ, Ιδιοκτήτης της εταιρείας	29 NOEMVRI 4/12 003892-32.90.433 003892-32.90.434, pale@unet.com.mk
Δραστηριότητα	- Κατασκευή αγωγού μεταφοράς πετρελαίου Θεσσαλονίκης-Σκοπίων, για λογαριασμό διυλιστηρίων ΟΚΤΑ τα οποία έχουν εξαγορασθεί από την ελληνική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ. - Έναρξη κατασκευής αγωγού μεταφοράς πετρελαίου Σκοπίων-Κοσσυφοπεδίου.	
HELLAS SERVICE	κ. Νίκος ΜΟΥΝΤΟΥΦΑΡΗΣ, Γενικός Διευθυντής	PERO NAKOV BB ELEKTROMETAL 003892-25.50.186, 25.50.189, 25.50.189 hellaservice-gr@mt.net.mk
OLINTHOS	κ. Νικόλαος ΖΩΓΡΑΦΙΔΗΣ, Ιδιοκτήτης της εταιρείας	VADIMIR KOMAROV 1A/1-28 003892-24.60.618, 00389-75-930.903, 003892-24.60.618 info@olinthos.com www.olinthos.com

3. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΑ ΣΤΗΝ πΓΔΜ

A. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ πΓΔΜ

Στην αγορά της πΓΔΜ κυριαρχούν δώδεκα μεγάλες εταιρείες (αρχιτεκτονική, κατασκευή οδών, αεροδρομίων, γεφυρών, βιομηχανικών κτιρίων, αρδευτικών συστημάτων, διαχειρίσεως αποβλήτων). Ο κατωτέρω κατάλογος περιλαμβάνει 42

εγχώριες εταιρείες (εκ των οποίων οι πρώτες δώδεκα κατέχουν το μεγαλύτερο μερίδιο της αγοράς κατασκευών της πΓΔΜ).

1.	PELAGONIJA ADG Dimitrie Cupovski Str. No. 2, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3119 396, 3111 200 Fax: ++ 389 2 3112 606 E-mail: pelagskp@mt.net.mk Http:// www.pelagonija.com.mk Activity: Designing and building: civil engineering, building construction, hydro construction, and final installation
2.	MAVROVO ADG Plostad Makedonija, Str. No. 2, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3114 099, 3224 544 Fax: ++ 389 2 3115 382, 3235 266 E-mail: mavrovo@mt.net.mk Http:// www.mavrovo.com.mk Activity: Building, Design and Construction, Construction Engineering, Hydro Engineering Works, Geodetically & Geological Works, Investigation Projects Abroad
3.	BETON AD Jurij Gagarin Str. No. 15, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3080 205, 3080 888 Fax: ++ 389 2 3080 207 E-mail: beton@beton.com.mk http://www.beton.com.mk Activity: Designing and building: civil engineering, building construction, hydro-construction, and final installation
4.	GRANIT STOCK CO Dimitrie Cupovski Str. No. 8, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3227 752, 3111 166 Fax: ++ 389 2 3112 318, 3061 369 E-mail: granit@unet.com.mk Http:// www.granit.com.mk Activity: Designing and building: civil engineering, building construction, hydro-construction, and final installation
5.	ILINDEN AGD Dimitrie Cupovski Str. No.26, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3239 844, 3116-177 Fax: ++ 389 2 3118-312 Activity: Designing and building construction and final installation
6.	PELISTER Elpida Karamandi Str. No.13, 7000 Bitola Phone: ++ 389 47 48 935, 33 166 Fax: ++ 389 47 36 736 E-mail: pelister@unet.com.mk Activity: Designing and building construction and final installation
7.	TETOVOGRADBA AD 121 Str. No. 8, 1200 Tetovo Phone: ++ 389 44 23-962 Fax: ++ 389 44 31-470 Activity: Designing and building construction and final installation
8.	ILINDEN AD

	<p>Proleterski brigadi Str. No. 62, 6330 Struga Phone: ++ 389 46 72-912 Fax: ++ 389 46 72-912 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
9.	<p>BILJANA LJUBISAV DOO Slavejko Arsov Str. No. 22, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3177 230; 3177 283 Fax: ++ 389 2 3177 231 Activity: Building construction, restaurant services, agriculture production etc., production of concrete, building houses and business centres</p>
10.	<p>PROTOTIP Mihail Cakov Str. No. 4, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3182 626, 3161 837 Fax: ++ 389 2 3166 303 E-mail: prototip@mt.net.mk Activity: Construction locksmith and tinsmith Mounting of suspended ceiling; Manufacturing of aluminium doors, windows and facets; Cutting and folding sheets of tin; Mounting fire-escape doors and safety doors; Final construction works; ISO, DIN, GOST, JUS, UNI.</p>
11.	<p>AD KOZJAK Bratstvo Edinstvo Str. No.2, 1300 Kumanovo Phone: ++ 389 31 22-985 Fax: ++ 389 31 22-424 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
12.	<p>PRILEPEC AD Jole Andonoski No. 5-a, 7500 Prilep Phone: ++ 389 48 28-088 Fax: ++ 389 48 25-856 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
13.	<p>GP BETON AD Nikola Karev Str. nn, 2300 Kocani Phone: ++ 389 33 21-239, 21-056 Fax: ++ 389 33 21-239 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
14.	<p>GP BETON AD Vanco Prke Str. No.119, 2000 Stip Phone: ++ 389 32 390-466 Fax: ++ 389 32 384- 484 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
15.	<p>GP BETON AD Turisticka Str. nn, 6000 Ohrid Phone: ++ 389 46 23-311 Fax: ++ 389 46 32-636 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
16.	<p>GP BETON AD Marsal Tito, Str. No.79, 2420 Radovis Phone: ++ 389 32 61-731 Fax: ++ 389 32 65-665 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
17.	<p>GTD BETON-BITOLA AD</p>

	<p>Boris Kidric Str. No.24-a, 7000 Bitola Phone: ++ 389 47 33-464 Fax: ++ 389 47 32-812 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
18.	<p>GP BETON-STRUMICA AD Sande Masev Str. No.12, 2400 Strumica Phone: ++ 389 34 25-655 Fax: ++ 389 34 25-695 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
19.	<p>GP PELAGONIJA AD Leninova Str. nn, 2400 Strumica Phone: ++ 389 34 22-089 Fax: ++ 389 34 22-133 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
20.	<p>GP PELAGONIJA AD Marsal Tito Str. No.124, 1480 Gevgelija Phone: ++ 389 34 213-762; 212-341 Fax: ++ 389 34 212-341 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
21.	<p>GP PELAGONIJA AD Hristijan Karpos Str. No.39-a, 2000 Stip Phone: ++ 389 32 392-770 Fax: ++ 389 32 391-901 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
22.	<p>PELAGONIJA AD JNA Str. No.15, 1430 Kavadarci Phone: ++ 389 43 415-303 Fax: ++ 389 43 412-024 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
23.	<p>GP PELAGONIJA AD Braka Miladinov Str. No.4, 2310 Vinica Phone: ++ 389 33 361-331; 361-189 Fax: ++ 389 33 361-776 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
24.	<p>TRUDBENIK Marsal Tito Str. nn, 6000 Ohrid Phone: ++ 389 46 34-384; 262-316 Fax: ++ 389 46 32-350 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
25.	<p>GP NOVOGRADBA Guro Gonovik Str. No.115, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 2627 632 Fax: ++ 389 2 2627 633 Activity: Designing and building construction and final installation</p>
26.	<p>PAPEN Kuzman Josifovski Pitu Str. No.21 B-2 lok.49, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3165 111 Fax: ++ 389 2 3165 111 Activity: Designing and building construction</p>
27.	<p>EDISON Suto Orizari Str. nn, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 2650 553; 2650 552 Fax: ++ 389 2 2650 554 Activity: Installation works.</p>

28.	ENERGOVOD Sava Kovacevik Str. 47 kula 5, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 2775 718; 2775 714; 2775 716 Fax: ++ 389 2 2775 714; 2775 716 Activity: Installation works.
29.	TERMOSKOPJE Skupi Str. No.47, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3032-034; 3032-206 Fax: ++ 389 2 3031-092 Activity: Finishing skilled work (construction).
30.	PARTNER Ilindenska Str. No. 43/3, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3222 200 Fax: ++ 389 2 3111 428 Activity: Engineering Building Construction
31.	DOMIS Belasica Str. nn, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3127 007 Fax: ++ 389 2 3127 011 E-mail: domis@unet.com.mk Activity: Designing and Building Construction
32.	MAKEDONIJA PROJEKT 27-mi Mart Str. No. 5, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3166-929 Fax: ++ 389 2 3118-357 E-mail: mproject@unet.com.mk Activity: Designing and Engineering
33.	KOMPANIJA H.R.R.M Maksim Gorki Str. No. 9, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3110 555, 3110 528 Fax: ++ 389 2 3110 545 E-mail: hrrm@unet.com.mk Activity: Designing and Engineering
34.	BALABAN I PARTNERI Makedonski Prosvetiteli Str. nn, 6000 Ohrid Phone: ++ 389 46 263 475 34 143 Fax: ++ 389 46 34 143 E-mail: arhirab@mt.net.mk Activity: Designing and Building Construction
35.	IMACO Nikola Parapunov Str. B/7 2-19, 1230 Gostivar Phone: ++ 389 42 212 535 216 250 Fax: ++ 389 42 68 687 Activity: Designing and Building Construction
36.	METRIKA Trodol Str. No. 15, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3086 049, 3086 450 Fax: ++ 389 2 3086 049 Activity: Designing and Engineering
37.	DEBOJ INZENERING Makedonski prosvetiteli Str. No. 8, 6000 Ohrid Phone: ++ 389 46 32 333 Fax: ++ 389 46 268 282 Activity: Designing and Building Construction

38.	IVANOV INZENERING Boris Kidric Str. No. 12/16, 7000 Bitola Phone: ++ 389 47 226 996 Fax: ++ 389 47 226 996 E-Mail: sasko_ivanov@hotmail.com Activity: Designing and Building Construction Industry
39.	FORMI Bonde Skerleski Str. No. 10/2, 7000 Bitola Phone: ++ 389 47 254 422 Fax: ++ 389 47 254 422 E-Mail: mimis@nic.mot.com.mk Activity: Designing and Engineering
40.	Aning DOEL Kozara Str. No. 42/1-13, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3124 122; 3133 519 Fax: ++ 389 2 3119 139 E-mail: aning@mol.com.mk Activity: Designing and Building Construction Industry
41.	Stan -M Sava Kovacevik Str. No.46, 1300 Kumanovo Phone: ++ 389 31 413 592 Fax: ++ 389 31 413 592 Activity: Designing and Building Construction Industry
42.	DSC DIZAJN 29 Noemvri Str. 6/2, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3220 185 Fax: ++ 389 2 3220 195 E-mail: dscdesign@unet.com.mk Activity: Designing and Building Construction

B. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΑ

1.	CIVIL ENGINEERING INSTITUTE Drezdanska Str. No.52, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3066 816, Fax: ++ 389 2 3066 828, E-mail: gim@nic.mpt.com.mk
2.	INSTITUTE FOR TESTING MATERIALS SKOPJE University St. Cyril and Methodius, Skopje Rade Koncar Str. No. 16, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3116 610; 3213 718, Fax: ++ 389 2 3222 308; 3211 996 E-mail: zim@stobi.ga.ukim.edu.mk
3.	INSTITUTE OF EARTHQUAKE ENGINEERING AND ENGINEERING SEISMOLOGY (IZIIS) University St.Cyril and Methodius, Skopje Salvador Aljende Str. No. 73, 1000 Skopje Phone: ++ 389 2 3113 344; 3112 154, Fax: ++ 389 2 3112 163 E-mail: institut@pluto.iziis.ukim.edu.mk

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

A. ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΟΠΙΑ, ΤΓΔΜ (2007)

1.	BUILD AND CONSTRUCT AND ENERGETICS 2007 Σκόπια, 28.03-1.04.2007
-----------	---

	Με συμμετοχή 105 εγχωρίων εταιρειών, 24 ιταλικών εταιρειών, 21 εταιρειών από τη Γερμανία, 12 από Σερβία-Μαυροβούνιο, 8 από Τσεχία, 6 από Σλοβενία, 5 από Αλβανία και Βουλγαρία, 4 από Αυστρία, 2 από Ελβετία, Σουηδία, Τουρκία και ΗΠΑ. Από ελληνικής πλευράς θα συμμετάσχουν 15 εταιρείες: ALCIMICA, CHYMA, DS STEEL S.A. ATHENS, DS STEEL S.A. LARISSA, ELVIAL, ESHA, FIBRAN GROUP-THESSALONIKI, FIBROSTIR, INTERKLIMA, KONTI STEEL HELLAS S.A. USINOR GROUP, METAL SYSTEM, P.F.I. S.A., PETROS KARAVAS Ltd.-KIFISSIA, PROFILCO S.A. και TURBOSOL.
2. ΤΕΗΝΟΜΑ Σκόπια, 23-27.10.2007	
	Θα πραγματοποιηθεί στις 23-27 Οκτωβρίου 2007. Θα συμμετάσχουν εγχώριες και ξένες κατασκευαστικές εταιρείες, εκ των οποίων και ελληνικές. Τα τελευταία έτη, οι ελληνικές επιχειρήσεις συμμετέχουν με επιτυχία στην Έκθεση, μέσω της ΔΕΘ.

B. ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (2006)

1. 24^η ΕΚΘΕΣΗ INFACOMA, Θεσσαλονίκη, 22-25.02.2007	
	Το Γραφείο Ο.Ε.Υ. του Γραφείου Συνδέσμου Σκοπίων οργάνωσε την αποστολή εκπροσώπων των κάτωθι επτά (7) κατασκευαστικών εταιρειών από την πΓΔΜ, με στόχο την προώθηση της συνεργασίας με ελληνικές εξαγωγικές εταιρείες. HUBO REPLEK, BELINA, ARB-KOMERC, ELEKTROMETAL, MAKSTI-LENGINEERING, MZT KOMERC NOVA
2. ΚΛΑΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ «MARMIN 2007», Θεσσαλονίκη, 03-06.05.2007	
	Το Γραφείο Ο.Ε.Υ. του Γραφείου Συνδέσμου Σκοπίων οργάνωσε την αποστολή εκπροσώπων πέντε κατασκευαστικών εταιρειών από την πΓΔΜ, με στόχο την προώθηση της συνεργασίας με ελληνικές εξαγωγικές εταιρείες.

5. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ) **Ανάγκες, προγράμματα (ετήσια και μακροπρόθεσμα), χρηματοδότηση (πηγές, ύψος) στην πΓΔΜ**

Σημειώνουμε ότι, στην εν λόγω χώρα, όπως συμβαίνει και σε άλλες Βαλκανικές χώρες τα εθνικά κονδύλια παραμένουν πενιχρά για την χρηματοδότηση έργων υποδομής.

Θα πρέπει επομένως να ληφθούν σοβαρά υπόψη μόνο τα έργα τα χρηματοδοτούμενα από Διεθνείς Οργανισμούς.

Το κυριότερο κοινοτικό εργαλείο στην πΓΔΜ σήμερα αποτελεί το πρόγραμμα "IPA" για το οποίο γίνεται αυτή την στιγμή η προετοιμασία και καταρτίζονται οι τομείς, η διάρθρωση των προϋπολογισμών και τα "project" από την κυβέρνηση της πΓΔΜ.

Οι ελληνικές συμβουλευτικές και κατασκευαστικές εταιρείες θα πρέπει να συμβουλευονται τις εξής ιστοσελίδες των Διεθνών Οργανισμών:

A) ΤΗΣ Ε.Ε.

http://europa.eu.int/comm/europeaid/index_en.htm

B) ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΤΗΣ Ε.Ε. ΣΤΑ ΣΚΟΠΙΑ (EU DELEGATION)

Str. Marshal Tito 12, 1000 Skopje

Tel: +389.2.3122.032 - Fax: +389.2.3126.213

Web: www.delmkd.cec.eu.int, www.europa.eu.int/comm/europeaid/index_en.htm

Γ) ΤΗΣ ΕΑΡ "European Agency For Reconstruction"

Web: <http://www.ear.eu.int/home/default.htm>

Δ) ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ (THE WORLD BANK OFFICE IN SKOPJE)

Str. Leninova 34, 1000 Skopje

Tel: +389.2.3117.159 - Fax: +389.2.3117.627

Web: www.worldbank.org

Ε) ΤΗΣ ΕΒΡΔ

web: <http://www.ebrd.org>

ΣΤ) ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (EUROPEAN BANK FOR INVESTMENTS)

web: http://europa.eu.int/comm/europeaid/index_en.htm

Τα προσεχή έργα υποδομής που αναμένονται να αναληφθούν τα προσεχή έτη στην πΓΔΜ είναι:

- **Η αποπεράτωση του οδικού δικτύου άξονα Χ** και ειδικά το κομμάτι της E75 DEMIR – ΚΑΡΙJA - UDOVO -SMOKVICA, με χρηματοδότηση ΕΣΟΑΒ, κοινοτικού προγράμματος "IPA", και άλλων χρηματοδοτήσεων Διεθνών Οργανισμών.
- **Τα έργα ενέργειας, όπως η κατασκευή των μεγάλων υδροηλεκτρικών μονάδων GALLISTE και CEBREN**, οι διαγωνισμοί για τα οποία βρίσκονται στο στάδιο επιλογής και παραχώρησης από το Υπουργείο Εθνικής οικονομίας της πΓΔΜ.
- **Οι 400 μικροί υδροηλεκτρικοί σταθμοί** (ήδη υπάρχει προκήρυξη διαγωνισμού παραχώρησης για τους 60 πρώτους) μέσω του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας της πΓΔΜ.
- **Τα έργα περιβάλλοντος** (όπως ο καθαρισμός του Αξιού, η προστασία του περιβάλλοντος στο εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος "REK BITOLA" κ.α.) για τα οποία αναζητούνται προς το παρόν χρηματοδοτήσεις από Διεθνείς Οργανισμούς.
- **Τα έργα για την ανακαίνιση των δύο αεροδρομίων της χώρας**

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ Αναθέτουσες αρχές (κεντρικές, τοπικές, διεθνείς)

Η ανάθεση έργων υποδομής στην πΓΔΜ εξαρτάται από τον κάθε τομέα:

- Τα έργα οδοποιίας ανατίθενται από το Εθνικό Ταμείο Οδοποιίας.
- Τα έργα εργατικών κατοικιών και άλλων δημοσίων έργων από το Υπουργείο Μεταφορών και Δημοσίων Έργων.
- Τα έργα περιβάλλοντος από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.
- Τα έργα ενέργειας από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας.

7. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΞΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Διαδικασία εγγραφής, φορολογία, επαναπατρισμός κερδών και κεφαλαίων, άδεια εργασίας ξένων, εισαγωγή – επανεξαγωγή εξοπλισμού στην πΓΔΜ

Σημειώνουμε ότι οι μορφές εταιρειών, που υπάρχουν στην πΓΔΜ και η φορολογία των επιχειρήσεων αναλύονται στο έντυπο του Γραφείου μας με τίτλο "ΘΕΣΜΙΚΟ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΕ ΠΓΔΜ".

Συνήθως οι ξένες εταιρείες προτιμούν κυρίως την μορφή της ΕΠΕ.

Συνιστάται η λύση κατά το παράδειγμα της ΤΕΡΝΑ, σύμφωνα με το οποίο ο ανάδοχος, που κερδίζει το έργο, κατόπιν διεθνούς δημοσίου διαγωνισμού, είναι ελληνικός όμιλος, ο οποίος πληροί τα κριτήρια του διαγωνισμού, αλλά για τις πληρωμές στην εγχώρια αγορά ιδρύει υποκατάστημα. Σημειώνεται, όμως, ότι υπό το καθεστώς του υποκαταστήματος δεν εκτελούνται δραστηριότητες.

Εκτελωνισμός Μηχανημάτων

Ανοίγεται – όσον αφορά στο έργο που αναλαμβάνουν ξένες εταιρείες από διεθνείς διαγωνισμούς – ένας κωδικός στο Υπουργείο Ευρωπαϊκής Ενοποίησης, το οποίο με την σειρά του συνεργάζεται με το Υπουργείο Οικονομικών για την απαλλαγή του αναδόχου από τον ΦΠΑ και τελωνειακούς δασμούς.

Στην πράξη, όμως, τα πράγματα είναι εντελώς διαφορετικά. Κατά το παράδειγμα της ελληνικής εταιρείας "ΤΕΡΝΑ", που ανέλαβε το έργο του περιφερειακού δρόμου των Σκοπίων, χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή, προσεκτική μελέτη του νόμου και χρησιμοποίηση ειδικού εκτελωνιστή.

Φορολογία κερδών

Συνήθως οι ανάδοχοι έργων υποδομής στην χώρα έχουν την επιλογή δύο συστημάτων:

A. είτε φορολόγησης του κέρδους με τον ενιαίο φορολογικό συντελεστή – ο οποίος ανέρχεται σε 12% για το 2007 και 10% για το 2008 – ιδίως στην περίπτωση που η εταιρεία μετά την αποπεράτωση του έργου σταματά τις δραστηριότητές της.

B. είτε συνέχισης των δραστηριοτήτων της για άλλα 6 έτη και απαλλαγής από την φορολογία.

Περισσότερες πληροφορίες υπάρχουν στο "ΘΕΣΜΙΚΟ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΕ ΠΓΔΜ".

8. ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΤΗΣ πΓΔΜ

Ως γνωστόν η Ελλάδα δεν έχει υπογράψει οιαδήποτε διμερή συμφωνία με την πΓΔΜ.

1. Διμερείς εμπορικές συμφωνίες

Η πΓΔΜ είναι μέλος της CEFTA και έχει υπογράψει εμπορικές συμφωνίες με τις Κροατία, Βοσνία-Ερζεγοβίνη, Σερβία-Μαυροβούνιο, Σλοβενία (είσοδος στην ΕΕ), Τουρκία, Βουλγαρία (είσοδος στην ΕΕ το 2007), Ρουμανία (είσοδος στην ΕΕ το 2007), Αλβανία και Ουκρανία.

2. Διμερείς συμφωνίες αποφυγής διπλής φορολογίας

No.	Country	Official Gazette	DIVIDENDS		Interest	Royalties	Other income
			Invested Capital	Tax Rate			
1	Albania	16/98	not considered	10%	10%	10%	0%
2	Belorusia	96/2005	minimum 25% other cases	5% 15%	10%	10%	0%
3	Bulgaria	23/99	minimum 25% other cases	5% 15%	10%	10%	0%
4	UK	7/82	minimum 25%	5%	10%	10%	0%

			other cases	0%			
5	Denmark	48/2000	minimum 25%	5%	/	10%	0%
			pension fund	0%			
			other cases	15%			
6	Egypt	7/2000	not considered	10%	10%	10%	0%
7	Iran	7/2002	not considered	10%	10%	10%	0%
8	Italy	34/97	minimum 25%	5%	10%	/	0%
			other cases	15%			
9	China	44/99	not considered	10%	10%	10%	0%
10	Cyprus	2/86	not considered	10%	10%	10%	0%
11	China	4/97	not considered	5%	10%	10%	0%
12	Norway	9/85	not considered	15%	/	10%	0%
13	Poland	17/97	minimum 25%	5%	10%	10%	0%
			other cases	15%			
14	Romania	7/2002	not considered	5%	10%	10%	0%
15	Russia	7/98	not considered	10%	10%	10%	0%
16	Slovenia	31/98	minimum 25%	5%	10%	10%	0%
			other cases	15%			
17	Serbia	8/97	minimum 25%	5%	10%	10%	0%
			other cases	15%			
18	Turkey	45/95	minimum 25%	5%	10%	10%	0%
			other cases	10%			
19	Ukraine	21/98	minimum 25%	5%	10%	10%	0%
			other cases	15%			
20	Hungary	12/2002	minimum 25%	5%	/	/	0%
21	Finland	7/2002	not considered	15%	10%	/	0%
22	France	23/99	not considered	15%	/	/	0%
23	Netherlands	13/99	up to 10%	15%	/	/	0%
			minimum 10%	0%			
24	Croatia	17/95	minimum 25%	5%	10%	10%	0%
			other cases	15%			
25	Czech Republic	7/2002	minimum 25%	5%	/	10%	0%
			other cases	15%			
26	Switzerland	55/2000	minimum 25%	5%	10%	/	0%
			other cases	15%			
27	Sweden	21/98	up to 25%	15%	10%	/	0%
			minimum 25%	0%			
28	Spain	96/2005	minimum 10%	5%	10%	10%	0%
			other cases	15%			

Withholding Tax Rates from the International Treaties for avoiding Double

Παρατηρήσεις:

1. Η Κύπρος, η Βρετανία και η Νορβηγία έχουν υπογράψει συμφωνία αποφυγής διπλής φορολογίας με την Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γιουγκοσλαβίας, πριν το 1990 και ισχύει η συμφωνία και για την πΓΔΜ.
2. Λόγω αλλαγής της φορολογικής νομοθεσίας της πΓΔΜ, από το 2007, ο φόρος μειώνεται από 15% σε 12%, και από το 2008 σε 10%, για τις χώρες που δεν έχουν υπογράψει διμερή συμφωνία αποφυγής διπλής φορολογίας.
3. Για τις χώρες που έχουν υπογράψει συμφωνία αποφυγής διπλής φορολογίας ισχύουν τα ποσοστά των πινάκων.

3. Διμερείς συμφωνίες προστασίας επενδύσεων

Η πΓΔΜ έχει υπογράψει διμερείς συμφωνίες προστασίας επενδύσεων με τις κάτωθι χώρες: Αλβανία, Αυστρία, Βοσνία-Ερζεγοβίνη, Βουλγαρία, Λευκορωσία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο, Αίγυπτο, Ιράν, Ιταλία, Σερβία-Μαυροβούνιο, Κίνα, Κορέα, Μαλαισία, Πολωνία, Ρουμανία, Σλοβενία, Τουρκία, Ουκρανία, Ουγγαρία, Φιλανδία, Γαλλία, Ολλανδία, Κροατία, Τσεχία, Ελβετία και Σουηδία.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Σημειώνουμε δυνατότητες αναπτύξεως σχημάτων επιχειρηματικής συνεργασίας (εξαγωγές και επενδύσεις), κυρίως σε έργα:

- τεχνικών κατασκευών και σιδηρών οικοδομών (οδικές αρτηρίες, γέφυρες, πολιτικά και στρατιωτικά αεροδρόμια),
- ανεγέρσεως κτιρίων κατοικιών και βιομηχανικής χρήσεως, και
- κατασκευής υδροηλεκτρικών φραγμάτων, αρδευτικών και αποχετευτικών συστημάτων,

όπως αποδεικνύεται από:

1. την επικείμενη αναμόρφωση του νομοθετικού πλαισίου του κλάδου των κατασκευών, σύμφωνα με δεσμεύσεις του νέου Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών κ. Mile Janakieski, κατά τη διάρκεια των επαφών του με την ηγεσία του Συνδέσμου εργοληπτριών εταιρειών έργων πολιτικών μηχανικών, στις 30.08.2006.
2. την έγκριση νέων σχεδίων χωροταξικής αναπλάσεως από το Υπουργείο Χωροταξίας της πΓΔΜ,
3. τις αυξανόμενες ανάγκες κατασκευών στο δημόσιο τομέα, όπως αποτυπώνονται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της πΓΔΜ, αλλά και στα σχέδια του Συμφώνου Σταθερότητας,
4. τη συμμετοχή των κατασκευαστικών εταιρειών σε διαγωνισμούς αναθέσεως έργων, τόσο στην πΓΔΜ, όσο και στην ευρύτερη περιοχή, υπό τη χρηματοδότηση διεθνών οργανισμών (Παγκόσμια Τράπεζα, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Προγράμματα Ε.Ε.). Σημειώνουμε ότι η πΓΔΜ έχει υπογράψει συμφωνίες ελεύθερου εμπορίου με τις χώρες της πρώην Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γιουγκοσλαβίας και συμφωνίες αποφυγής διπλής φορολογίας με τα κράτη-μέλη της Ε.Ε.
5. την παροχή εξαγωγικών ασφαλιστικών εγγυήσεων εκ μέρους της Τραπεζής Αναπτύξεως της πΓΔΜ (MDB) από το 2001, σε κατασκευαστικές εταιρείες της πΓΔΜ οι οποίες δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Για τη συμμετοχή τους στα μεγάλα έργα υποδομής στην πΓΔΜ, οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες πρέπει να συμβουλευθούνται:

- τις επίσημες ιστοσελίδες των διεθνών οργανισμών (Παγκόσμια Τράπεζα, Ευρωπαϊκή Ένωση, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκροτήσεως και Αναπτύξεως, κλπ) οι οποίες προσφέρουν σχετικές χρηματοδοτήσεις, και
- τη, σχετική με προκηρύξεις διαγωνισμών, ιστοσελίδα www.tendernik.com.mk.

Εν κατακλείδι χρειάζεται:

- Συμμετοχή Ελληνικών εταιρειών σε έργα οδοποιίας, ενέργειας, περιβάλλοντος
- Παρακολούθηση ιστοσελίδων Διεθνών Οργανισμών
- Παρακολούθηση προγραμμάτων διμερούς και πολυμερούς αναπτυξιακής βοήθειας

Σε περίπτωση συμμετοχής τους σε ιδιωτικά έργα, οι ελληνικές εταιρείες πρέπει να συμβουλευόμαστε τις ελληνικές τράπεζες στην πΓΔΜ, με στόχο τον έλεγχο της φερεγγυότητας των εμπλεκόμενων εγχωρίων επιχειρήσεων. Το τραπεζικό σύστημα βρίσκεται σε περίοδο αναπτύξεως και, ως εκ τούτου, οι υπηρεσίες χορηγήσεως στεγαστικών δανείων βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο. Η αδυναμία ρευστότητας στην αγορά της πΓΔΜ αποδεικνύεται και από την ευρεία χρήση του συστήματος της αντιπαροχής για την ανέγερση οικοδομών (ολοκλήρωση οικοδομικών εργασιών με αντίτιμο την προσφορά διαμερισμάτων).

Τέλος θα ήθελα να υπογραμμίσω, ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις έχουν βάσεις στις οποίες μπορούν να στηριχθούν και από τις οποίες μπορούν να αντλήσουν πληροφορίες, όπως το Γραφείο Συνδέσμου της Ελλάδος στα Σκόπια, το Γραφείο Ο.Ε.Υ, οι δύο τράπεζες ελληνικών συμφερόντων, το Συμβούλιο Ξένων επενδυτών – του οποίου Πρόεδρος είναι Έλληνας – δικηγορικά γραφεία και συμβουλευτικές εταιρείες ελληνικών συμφερόντων, η εταιρεία κινητής τηλεφωνίας Cosmofon και, τέλος, ο μεγάλος αριθμός ελληνικών επιχειρήσεων, που ανέρχονται περίπου σε 270.



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ (ΟΕΥ)
Alecu Russo 13-19
Et.3,ap. 6,sector 2
Cod 020522 Bucharest-Romania
Tel.:0040-21-2100748,2115724
Fax:0040-21-2119893
E-mail: ecocom-bucharest@mfa.gr

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ ΡΟΥΜΑΝΙΑ

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΑ

Έκταση:238.931 τ.χλμ
Πληθυσμός:22,43 εκ. κάτοικοι (λόγω μετανάστευσης μείωση στους 21,70 εκ. κατοίκους)
Πρωτεύουσα:Βουκουρέστι
Γλώσσα :Ρουμανική,Ουγγρική ,Γερμανική
Θρησκεία:Ρουμάνοι Ορθόδοξοι 70%,Ρωμαιοκαθολικοί 6%,Διαμαρτυρόμενοι 6%,Άλλοι 18%
Νόμισμα:Λει(RON) (μέση ετήσια ισοτιμία 2006:1€=3,38 RON ,1\$=2.56 RON)
Πολίτευμα: Κοινοβουλευτική Δημοκρατία με Πρόεδρο που εκλέγεται απ΄ευθείας από το λαό

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2006):

- ΑΕΠ σε τρέχουσες τιμές :97,15 δισ. €
 - Ρυθμός αύξησης ΑΕΠ (πραγματικός):7,70%
 - Κατά κεφαλή ΑΕΠ:4.475 εκ. € (ο υπολογισμός έγινε με βάση πληθυσμό 21,70 εκ.κατοίκων)
 - Καθαρός μέσος μηνιαίος μισθός: 862 RON (=245€)
 - Δείκτης Τιμών Καταναλωτού:6,50%
 - Ανεργία:5,20%
 - Εξαγωγές (€):25,85 δισ.€
 - Εξαγωγές προς Ελλάδα:507,50 εκ.€ (στοιχεία ΕΣΥΕ:505,82 εκ. €)
 - Εισαγωγές(€) :40,75 δισ. €
 - Εισαγωγές από Ελλάδα : 481,42 εκ. € (στοιχεία ΕΣΥΕ :595,82 εκ.€)
 - Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών : Έλλειμα ύψους 9,97 δισ.€ (αντισταθμίστηκε σε μεγάλο βαθμό από την εισροή ΞΑΕ ύψους 9,1 δισ.€)
 - Ξένες άμεσες επενδύσεις (ΞΑΕ=FDI)στη Ρουμανια:30,89 dis. ΕΚ.€ (σωρευτικό σύνολο μέχρι 31.12.2006)-Επενδύσεις από την Ελλάδα:περί τα 3 δισ. €
 - Ρουμανικές εταιρείες με συμμετοχή αλλοδαπών: 119.120-Από Ελλάδα: 3.600
- Κρατικός Προϋπολογισμός (2006) :
- Δημόσιες δαπάνες : 30,35 δισ.€
 - Δημόσια έσοδα : 31,95 δισ.€
 - Δημοσιον. Έλλειμμα :1,6 δισ.€ (1,65% του ΑΕΠ)

1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Μέσα στο διάστημα 2001-2005 ο ετήσιος ρυθμός αύξησης της αξίας της παραγωγής στον τομέα των κατασκευών εκυμαίνεται μεταξύ 9-10%. Εν όψει και της από 01.01.2007 πλήρους ένταξης της Ρουμανίας στην ΕΕ το 2006 εξελίχθηκε ωστόσο σε μια εξαιρετική χρονιά .Η συνολική αξία των κατασκευών μέσα στο 2006 ανήλθε σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις της Ένωσης των Κατασκευαστών της Ρουμανίας ARACO στα 7,8 δισ. € έναντι 6,0 δισ. € εντός του 2005.Αυτό σημαίνει ότι ο ρυθμός αύξησης στον τομέα των κατασκευών ανήλθε μέσα στο 2006 έναντι του 2005 στα 30% και συνέβαλε σημαντικά στην επίτευξη ενός υψηλού ρυθμού αύξησης του ΑΕΠ ,το οποίο μέσα στο 2006 σημείωσε αύξηση 7,7% έναντι 4,1% του 2005 .Η συμμετοχή του τομέα των κατασκευών στο ΑΕΠ ανήλθε εντός του 2006 στα 7,0% έναντι 6,5 % του προηγούμενου έτους .Αναμένεται ότι μέσα στο 2007 θα ξεπεράσει το μερίδιο της Γεωργίας στο ΑΕΠ

=====

Κατά κλάδο ποσοστιαία συμμετοχή στο ΑΕΠ

	2005	2006
Βιομηχανία	24,4 %	23,9%
Υπηρεσίες	48,3 %	49,6%
Γεωργία	8,9 %	8,1%
Κατασκευές	6,5 %	7,0%

=====

Μέσα στο 2007 η αξία του τομέα κατασκευών αναμένεται ότι θα σημειώσει νέα θεαματική αύξηση της ίδιας τάξης (δηλ.περί τα 30 %) πλησιάζοντας το ύψος των 10 δισ. €.

Μέσα στο 2006 εκδόθηκαν 51.000 οικοδομικές άδειες(+17%έναντι του 2005) ενώ στα τέλη του έτους 98.000 κατοικίες ευρίσκοντο σε διάφορες φάσεις κατασκευής.Η από πλευράς Κεντρικής Τράπεζας (NBR) μείωση των πιστωτικών περιορισμών και η αναμενόμενη αύξηση των στεγαστικών δανείων είναι βέβαιο ότι θα τροφοδοτήσει τις κατασκευές στον τομέα της στέγασης(residential buildings) .Στον τομέα των στεγαστικών δανείων συμμετέχουν σε σημαντικό βαθμό και 7 ελληνικές τραπεζες που διαθέτουν συνολικά 300 υποκαταστήματα στη Ρουμανία..Ορισμένες από τις ελληνικές τράπεζες συμμετέχουν και στην χρηματοδότηση κατασκευής τόσο συγκροτημάτων κατοικιών όσο και εμπορικών κέντρων τόσο στο Βουκουρέστι όσο και σε άλλες πόλεις της Ρουμανίας .

Παράλληλα με την αύξηση της επένδυσης ιδιωτικών κεφαλαίων (αλλοδαπής κυρίως προέλευσης μεταξύ των οποίων και από την Ελλάδα) που θα οδηγήσει σε αύξηση των οικοδομών κατοικιών (residential buildings)και των πολυόροφων κτιρίων γραφείων (office buildings) σημαντική είναι και η αύξηση των επενδύσεων σε οικοδομικές κατασκευές για ένα ευρύ φάσμα άλλων χρήσεων : μικρά και μεγάλα εμπορικά κέντρα (shopping malls ,shopping centers), πολυκαταστήματα ,ξενοδοχεία ,νοσοκομεία ,σχολεία κτίρια στέγασης βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων , χώροι αποθήκευσης και διανομής ,χώροι στάθμευσης κλπ . Τα γνωστά ονόματα στον τομέα του λιανικού εμπορίου μεγάλης κλίμακος δηλ. Metro,Carrefour,Kaufland,Billa,Praktiker ,Bricstore,Ikea,κλπ. αναπτύσσουν μέσα στα τελευταία χρόνια οικοδομική δραστηριότητα τόσο στο Βουκουρέστι όσο και στις άλλες μεγάλες πόλεις της Ρουμανίας.Οι επεκτάσεις αυτές αναμένεται ότι θα συνεχισθούν με τους ίδιους υψηλούς ρυθμούς μέσα στα επόμενα 3-5 χρόνια

Η ροή εξ άλλου σημαντικών χρηματοδοτικών πόρων (περίπου 30 Δισ. € μέσα στο διάστημα 2007-2013) από τα Ταμεία του Δ΄ΚοινοτικούΠλαισίου Στήριξης της ΕΕ και τα Ταμεία Συνοχής ,αναμένεται ότι θα οδηγήσει σε αύξηση των κατασκευών μεγάλων έργων υποδομής ,κυρίως στον τομέα των μεταφορών και της ενέργειας .Υπάρχουν ωστόσο φόβοι καθυστέρησης της απορρόφησης των εν λόγω κονδυλίων τουλάχιστον σ΄ότι αφορά το 2007.

Τα σημαντικά έργα υποδομής στον τομέα των μεταφορών (αυτοκινητόδρομοι,δρόμοι,γέφυρες,σιδηροδρομικές συνδέσεις κλπ) ,αφορούν κυρίως τους τους γνωστούς Πανευρωπαϊκούς διαδρόμους IV και IX.

Οι υψηλοί ρυθμοί αύξησης της δραστηριότητας σε όλους τους τομείς απεικονίζεται αντίστοιχα και στην θεαματική αύξηση των πώσης φύσεως οικοδομικών υλικών .Οι τρεις μεγάλοι οίκοι ετοιμού μπετόν (ο ελβετικών συμφερόντων Holcim Romania, ο γερμανικών συμφερόντων CarpatBeton και ο γαλλικών συμφερόντων Lafarge Agregate si Betoane) σημείωσαν μέσα στο 2006 αύξηση στις πωλήσεις τους μεταξύ 20-30% ξεπερνώντας τα 200 εκ. €.Οι πωλήσεις τούβλων σημείωσαν αύξηση περί τα 20 % και κυμάνθηκαν μεταξύ 170-180 εκ.€.Μεγάλη ζήτηση υφίσταται για πλακίδια τοίχου και δαπέδου ,των οποίων οι πωλήσεις ξεπέρασαν τα 200 εκ.€.Το 60 % της αγοράς πλακιδίων καλύπτεται με εισαγωγές από Ισπάνια,Τσεχία,Σλοβακία,Πολωνία,Τουρκία και Κίνα

=====

2.ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (ΜΕΛΕΤΗ-ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ) ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο επενδυτής θα πρέπει να αναθέσει την μελέτη και το σχεδιασμό του έργου σε Μελετητικό Γραφείο (αρχιτεκτόνων ,πολιτικών μηχανικών κλπ) , που κατέχει σχετική άδεια για την εκτέλεση μελέτης και σχεδιασμού τέτοιων έργων (Building projects) .Η δαπάνη για την εκπόνηση μελέτης και σχεδίου κυμαίνεται μεταξύ 4%-12% της συνολικής επένδυσης ,ανάλογα με την πολυπλοκότητα και το βαθμό δυσκολίας του έργου.Το μελετητικό Γραφείο ετομάζει το σχετικό φάκελο και τον παραδίδει στον επενδυτή (κύριο) του έργου .

Ο φάκελος πρέπει να περιέχει (ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκει και τη χρήση για την οποία προορίζεται) μεταξύ άλλων τα κάτωθι :

-Βασική οικονομική μελέτη της επένδυσης

-Μελέτες για την τοποθεσία

-Τοπογραφικά σχέδια και αποσπάσματα από το Κτηματολόγιο

-Αρχιτεκτονικό σχέδιο,στατικά σχέδια,ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά σχέδια ,λεπτομέρειες εγκατάστασης και λειτουργίας μηχανολογικού εξοπλισμού (αν πρόκειται για παραγωγική μονάδα)

-Εκθέσεις εμπειρογνομώνων για τις επι μέρους κατασκευές

-Έργα στήριξης και αντιστήριξης

-Εσωτερικός σχεδιασμός κτιρίων ανάλογα με τη χρήση τους (κατοικίες , γραφεία,καταστήματα κλ)

-Σχέδια θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού

-Υδραυλικές εγκαταστάσεις

-Πυροσβεστικές εγκαταστάσεις

-Τεχνική πιστοποίηση (VERIFICATION από ειδικούς VERIFICATORS) σχετικά με την τήρηση σημαντικών /ουσιαστικών προδιαγραφών σε ότι αφορά την αντίσταση,την σταθερότητα,την ασφάλεια έναντι πυρός ,την λειτουργικότητα των διαφόρων συστημάτων ,την επιθεώρηση τους κλπ

-Τεύχη δημοπράτησης

-Επι τόπου Τεχνική βοήθεια και εποπτεία στο χώρο της κατασκευής

Ο επενδυτής ο οποίος προτίθεται να υλοποιήσει ένα κατασκευαστικό έργο πρέπει να υποβάλει πλήρη φάκελλο (που έχει ετοιμάσει ο αρχιτέκτονας μελετητής) στις δημοτικές αρχές, στην αρμοδιότητα των οποίων εμπίπτει η περιοχή στην οποία ευρίσκεται το οικόπεδο ,στο οποίο θα «φιλοξενηθεί» η οικοδομή ,προκειμένου να λάβει την σχετική άδεια Το ύψος των φόρων που πρέπει να καταβληθούν ανέρχεται το λιγώτερο στο 0,5% αλλά όχι πάνω από 2% του συνολικού ύψους των δαπανών της οικοδομής ,στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες του οικοδομικού εξοπλισμού .Το ύψος των φόρων εξαρτάται μεταξύ άλλων από το χαρακτηρισμό της τοποθεσίας (αστική ,ημιαστική ,αγροτική) ,όπου ευρίσκεται το οικόπεδο καθώς και το ύψος των φορολογικών συντελεστών,οι οποίοι μπορεί να διαφέρουν από Δήμο σε Δήμο ή από περιοχή σε περιοχή .Για την εξασφάλιση της οικοδομικής άδειας ο υποβαλλόμενος τεκμηριωμένος φάκελλος εξετάζεται ,αξιολογείται και ελέγχεται διαδοχικά από διάφορα αρμόδια συμβούλια προκειμένου να διαπιστωθεί αν το έργο είναι συμβατό

-Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο(General Urban Plan-PUG)

-Με το Περιφερειακό Πολεοδομικό Σχέδιο (Regional Urban Plan –PUZ)

-Με το Λεπτομερές Πολεοδομικό Σχέδιο (Detailed Urban Plan –PUD)

Μετά την εξέταση ,και εφόσον αυτή είναι θετική , το έργο εξασφαλίζει το σχετικό πολεοδομικό πιστοποιητικό (Urbanism Certificate –CU) και τέλος την άδεια οικοδομής (Construction Authorization- AC).

=====

3.ΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ανάμεσα στους διάφορους εμπλεκόμενους συντελεστές του έργου (είτε αυτό είναι απλή κατοικία είτε μεγάλη οικοδομή) αναφέρουμε και σχολιάζουμε τους κάτωθι :

-Ο Επενδυτής (ο κύριος του έργου)

-Ο αρχιτέκτονας μελετητής , οποίος αν και συνεργάζεται με πολιτικούς μηχανικούς ,με ηλεκτρολόγους ,με υδραυλικούς κλπ ,έχει την συνολική ευθύνη για την εκπόνηση των λεπτομερών σχεδίων της κατασκευής και των επί μέρους τευχών που θα υποβληθούν στην πολεοδομία

-Προελεγμένες/Επικυρωτές (στη ρουμανική γλώσσα χαρακτηρίζονται VERIFICATORS) διαφόρων ειδικοτήτων ,οι οποίοι έχουν σχετική άδεια από τις κρατικές αρχές να προβαίνουν σε προέλεγχο των σχεδίων που ετοίμασε ο αρχιτέκτονας, ο πολιτικός μηχανικός ,ο ηλεκτρολόγος,ο υδραυλικός τα οποία επικυρώνουν με τοποθέτηση σφραγίδας ,πριν αυτά κατατεθούν στην Πολεοδομία για την εξασφάλιση της άδειας οικοδομής

- Κρατική Επιθεώρηση Οικοδομών (The State Construction Inspectorate –ISC)

-Ο επιβλέπων μηχανικός ή αρχιτέκτονας (Worksite Supervisor=Diligenta di Santier) ,ο οποίος είναι διαπιστευμένος στην Κρατική Επιθεώρηση Οικοδομών (The State Construction Inspectorate –ISC) και ο οποίος επιλέγεται από τον ιδιοκτήτη του έργου για να εποπτεύει την κατασκευή και να τηρεί το σχετικό ημερολόγιο κατασκευής .Έχει ρόλο αστυνομικού πολεοδομίας ,ο οποίος μερινά για την σωστή οργάνωση του εργοταξίου και την τήρηση των κανονισμών και την καλή εκτέλεση των σχεδίων του έργου

-Η τοπική πολεοδομική αρχή

-Ο κατασκευαστής /εργολάβος,ο οποίος αφού έχει ήδη εξασφαλισθεί η οικοδομική άδεια , υπογράφει με τον κύριο του έργου (τον επενδυτή)το σχετικό συμφωνητικό στο οποίο καθορίζονται οι υποχρεώσεις του (υλικά,χρονοδιάγραμμα ,η αμοιβή του κλπ)

=====

4.ΟΙ ΚΡΑΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑ

-Υπουργείο Μεταφορών,Κατασκευών και Τουρισμού

-Υπουργείο Δημόσιας Διοίκησης και Εσωτερικών

-Το Υπουργείο Γεωργίας και Προστασίας Περιβάλλοντος

-Το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

-Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Τις περισσότερες και σημαντικώτερες αρμοδιότητες έχει το -Υπουργείο Μεταφορών,Κατασκευών και Τουρισμού

Εκτός των Υπουργείων εμπλέκονται πολλές άλλες Δημόσιες Υπηρεσίες σε εθνικό επίπεδο ή στο επίπεδο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης .

Οι αρχές Τ.Α. μέσω των Νομαρχιών και τοπικών πολεοδομικών Γραφείων ρυθμίζουν θέματα χρήσεως γής ,εκδίδουν εγκρίσεις και άδειες,συλλέγουν φόρους, διαχειρίζονται έργα υποδομής , σχεδιάζουν την πολεοδομική ανάπτυξη σε αστικές και μη περιοχές .

Μια πολύ σημαντική αρχή είναι η Κρατική Επιθεώρηση Οικοδομών (The State Construction Inspectorate –ISC) η οποία επιβεβαιώνει/πιστοποιεί/επικυρώνει τις τεχνικές τεκμηριώσεις της ανέγερσης νέων κτιρίων και την ‘υπαρξη των νομίμων εγκρίσεων που εκδίδονται από τις τοπικές αρχές .

Άλλες κρατικές αρχές ,οι οποίες ελέγχουν και ρυθμίζουν θέματα που σχετίζονται με την οικοδομική δραστηριότητα είναι :

-The National Agency for Fiscal Administration

- The Inspectorate of Labor
- The Environment Protection Agency
- The regional Agencies for Public Health
- The National Agency for Cadastre and Land Registration
- The Inspectorate for Control of Boilers, Recipients under Pressure and Elevation Equipment
- The Romanian Railway Authority
- The Romanian Administration of Waters "Apele Romane"

=====

5. ΚΛΑΔΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Οι βασικοί κλαδικοί φορείς στον τομέα των κατασκευών της Ρουμανίας είναι μεταξύ άλλων οι κάτωθι :

-Romanian Association of Contractors (ARACO). Διαθέτει 1200 μέλη (οικοδομικές εταιρείες), των οποίων οι δραστηριότητες καλύπτουν το 80% του συνολικού έργου του τομέα κατασκευών της Ρουμανίας. Η ARACO μεριμνά για την προώθηση των συμφερόντων των μελών του έναντι των αρχών είτε αυτά είναι οικονομικής μορφής (φορολογικά κλπ) είτε αφορούν θέματα τεχνικών προδιαγραφών, όρων οικοδόμησης ή εργατικής νομοθεσίας.

Στον τομέα της πιστοποίησης υφίστανται ανεξάρτητοι φορείς όπως Romanian Accreditation Association (RENAR) και ο Οργανισμός The Romanian Standards Association (ASRTO), ο οποίος σε συνεργασία με το Romanian Standardization Institute καθορίζουν πρότυπα προϊόντων.

=====

6. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ο πιο σημαντικός νόμος στον τομέα των κατασκευών στη Ρουμανία είναι ο υπ'άρ. 10/1995, ο οποίος αποτελεί το νόμο-πλαίσιο που καθορίζει τις ευθύνες των μελετητών /σχεδιαστών, των επενδυτών και των κατασκευαστών σε ότι αφορά την ποιότητα των κατασκευών. Στο νόμο αυτό ρυθμίζονται επίσης θέματα που αφορούν τον έλεγχο των κατασκευών εκ μέρους των κρατικών αρχών καθώς και τα τις ευθύνες των διαχειριστών, ιδιοκτητών και χρηστών για την λειτουργία των κτιρίων.

Άλλοι σημαντικοί Νόμοι είναι οι κάτωθι :

- Νόμος υπ.άρ. 10/1991, όπως συμπληρώθηκε από το Νόμο υπ.άρ. 587/2002 και αφορά την ποιότητα των κατασκευών
- Νόμος υπ.άρ. 608/201 που αφορά την συμβατότητα των προϊόντων
- Νόμος υπ.άρ. 50/1991 και τροποποιήσεις του που αφορά την έγκριση και χορήγηση οικοδομικών αδειών
- Νόμος υπ.άρ. 350/2001, όπως τροποποιήθηκε μέσα στο 2006 και αφορά τον περιφερειακό και πολεοδομικό σχεδιασμό
- Νόμος υπ.άρ. 137/1995, που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος
- Νόμος υπ.άρ. 7/1996 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο υπ.άρ. 247/2005 και αφορά το Εθνικό Κτηματολόγιο της Ρουμανίας

=====

7. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ –ΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Το Βουκουρέστι με περίπου 2 εκ. κατοίκους καλύπτει μία έκταση 228,2 τ.χλμ, η οποία κατά 70 % είναι ήδη δομημένη (κτισμένη). Είναι όχι μόνο πρωτεύουσα αλλά συγχρόνως και το μεγαλύτερο οικονομικό κέντρο της Ρουμανίας. Συνολικά 200.000 εταιρείες έχουν εγγεγραμμένη έδρα τους το Βουκουρέστι. Τα έσοδα του κρατικού προϋπολογισμού

προέρχονται κατά 50-52% από το Βουκουρέστι . Οι υποδομές της πόλης δοκιμάζονται όχι μόνο επειδή χρησιμοποιούνται από τα 2 εκ. κατοίκων αλλά πρόσθετα και από 1 εκ . άτομα που προέρχονται από τις γύρω περιοχές και που κινούνται προς και από το Βουκουρέστι σε καθημερινή βάση.

Το Βουκουρέστι είναι ήδη ένα μεγάλο εργοτάξιο και θα γίνει ακόμη μεγαλύτερο,όταν μέσα στα επόμενα χρόνια κλιμακωθεί η υλοποίηση των 35 νέων έργων συνολικής αξίας 5,6 εκ € ,τα οποία περιλαμβάνονται στο 4-ετές αναπτυξιακό πρόγραμμα του Δημαρχείου του Βουκουρεστίου για την περίοδο 2004-2008 Το αναπτυξιακό αυτό πρόγραμμα (Development Programm for Bucharest Municipality 2005-2008)δημοσιεύεται και σε αγγλική γλώσσα στην κάτωθι ιστοσελίδα του Δημαρχείου του Βουκουρεστίου :

<http://www.pmb.ro/BrosuraPrimariaCapitalei.pdf>

Αναφέρουμε κατωτέρω ορισμένα από τα ανωτέρω 35 έργα κάτωθι έργα :

- Μεγάλη διάβαση στην περιοχή Basarab,Προϋπολογισμός: 178 εκ.€
- Υπαίθριοι και υπόγειοι χώροι στάθμευσης ,Προϋπολογισμός: 150 εκ.€
- Επιδιορθώσεις δρόμων(1^η φάση),Προϋπολογισμός: 32,4 εκ.€
- Επιδιορθώσεις δρόμων(2^η φάση),Προϋπολογισμός: 450,0 εκ.€
- Νέες οδικές αρτηρίες ,Προϋπολογισμός: 150 εκ.€
- Αναπλαση της Πλατείας Eroii Revolutiei,Προϋπολογισμός: 30 εκ.€
- Ανάπλαση του παραδοσιακού κέντρου της παλαιάς πόλης ,Προϋπολογισμός: 9,5 εκ.€
- Εκσυγχρονισμός της υποδομής των γραμμών του τράμ στη ΝΔ περιοχή της πόλης, Προϋπολογισμός: 126 εκ.€
- Εκσυγχρονισμός της υποδομής των γραμμών του τράμ στη ΝΑ και Βόρεια περιοχή της πόλης,Προϋπολογισμός: 170 εκ.€
- Κατασκευή γραμμής METRO και γραμμής ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ για σύνδεση του Βόρειου σιδηροδρομικού σταθμού με το αεροδρόμιο "Otopeni" ,Προϋπολογισμός: 300 εκ.€
- Αγορά Λεωφορείων και Βαγονιών για τις γραμμές τραμ ,Προϋπολογισμός: 268 εκ.€
- Επέκταση του δικτύου (καναλιών)αποχέτευσης, Προϋπολογισμός: 20 εκ.€
- Επέκταση του δικτύου παροχής ποσίμου ύδατος ,Προϋπολογισμός: 11 εκ.€
- Έργα οικολογικής προστασίας της αλυσίδας των λιμνών στη βόρεια περιχή του Βουκουρεστίου ,Προϋπολογισμός: 50 εκ.€
- Αποπεράτωση των εγκαταστάσεων καθαρισμού λυμάτων στην περιοχή Glina, Προϋπολογισμός: 50,5εκ.€
- Εκσυγχρονισμός 10 μονάδων παροχής θέρμανσης (τηλεθέρμανσης), Προϋπολογισμός: 42,6 εκ.€
- Εκσυγχρονισμός (αναβάθμιση) των αγωγών παροχής τηλεθέρμανσης, Προϋπολογισμός: 64,2 εκ.€
- Αναβάθμιση σχολικών κτιρίων ,Προϋπολογισμός: 150 εκ.€

Η υλοποίηση ορισμένων έργων έχει ήδη αρχίσει ενώ για τα υπολοιπα υπάρχει πρόθεση έναρξης υλοποίησης το αργότερο μέσα στο 2008 αφού ολοκληρωθεί η σχετική προετοιμασία .Ένα μάλιστα μεγάλο δημοτικό έργο που αφορά το αποχετευτικό του Δήμου του Βουκουρεστίου κατακυρώθηκε σε Ελληνική Κοινοπραξία στην οποία συμμετέχουν οι οίκοι ΑΚΤΩΡ και ΑΘΗΝΑ)

Για τα ανωτέρω έργα προκηρύσσονται μειοδοτικοί διαγωνισμοί ,οι οποίοι δημοσιεύονται στο ΦΕΚ της Ρουμανικής Κυβέρνησης καθώς και στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ.Σχετικά με τους διαγωνισμούς συνιστάται επίσης την επίσκεψη των κάτωθι ιστοσελίδων :

www.e-licitatie.ro

www.ro-gateway.ro

Για την χρηματοδότηση της υλοποίησης των έργων του 4-ετούς αναπτυξιακού προγράμματος ο Δήμος του Βουκουρεστίου (πλήν των δικών του πόρων ,μεταξύ των οποίων και έκδοση Ευρω-ομολόγου συνολικού ύψους 500 εκ. €) εξασφάλισε ή αναμένει ότι θα εξασφαλίσει σημαντικά δάνεια από την :

-Παγκόσμια Τράπεζα-Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

-Τα προγράμματα PHARE και ISPA

-Απο το Ταμείο του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης της ΕΕ

Ο Δήμος υπολογίζει επίσης ότι αρκετά τα έργα του αναπτυξιακού προγράμματος θα συγχρηματοδοτηθούν από τον ιδιωτικό τομέα στα με την μορφή ΣΔΙΤ ή στα πλαίσια συμφωνιών παραχωρήσεων (Concessions).

Πέρα από το αναπτυξιακό πρόγραμμα Δήμος εκτόνησε και συνεχίζει να εκπονεί (συμμετέχοντας άμεσα ή έμμεσα και στην υλοποίηση τους π.χ. με την παραχώρηση δημοτικής γής) σε διάφορα έργα τόσο στη Βόρεια περιοχή της πόλεως (με πιο γνωστή την περιοχή BANEASA ,κόντα στο διεθνές αεροδρόμιο Otopeni) όσο και σε άλλες μέχρι σήμερα υποβαθμισμένες περιοχές (κυρίως στις Νότιες περιοχές του Βουκουρεστίου) .Τα σχέδια -ορισμένα από τα οποία ήδη υλοποιούνται – αφορούν την δημιουργία μεγάλων μεικτών κέντρων που θα περιλαμβάνουν κατοικίες ,κτίρια –γραφεία, τεχνολογικά πάρκα, μεγάλα εμπορικά κέντρα(malls,shopping centers) , πολυκαταστήματα κλπ.

Ο Δήμος Βουκουρεστίου υποστηρίζει επίσης την δημιουργία ενός δεύτερου αεροδρομίου νοτίως του Βουκουρεστίου,έργο για το οποίο ο δημόσιος διάλογος και οι συζητήσεις δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη.

===

8.ΤΙΜΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ

Παρατίθενται (με πολλές επιφυλάξεις !) κατωτέρω ενδεικτικές τιμές πώλησης γής για διάφορες χρήσεις καθώς και διαμερισμάτων σε νεόκτιστες πολυκατοικίες :

(1)ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ ΓΗΣ (Σε € ανά τ.μ. χωρίς ΦΠΑ)

	Για Γραφεία	Για Κατοικίες	Για Λιανεμπόριο	Για Βιομηχανία
Βόρειες περιοχές	: 1000-2000	1000-2000	250-500	70-120
Κέντρο	: 1000-1800	1000-1800	-	-
Δύτικές περιοχές	: 300-600	300-600	250-500	40-80
Ανατολικές Περιοχές	: -	300-500	200-500	30-70
Νότιες περιοχές	: -	150-300	150-300	25-40

***Πηγή: Μελέτες οίκου Colliers International (www.colliers.com)

(2)ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (2 υπνοδωματίων) ΣΕ ΝΕΟΚΤΙΣΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ

Τιμές σε € ανά τ.μ. (χωρίς το ΦΠΑ ύψους 19%) χωρίς χώρο στάθμευσης

Όνομασία πολυκατοικίας (project)	Τιμή σε € ανά τ.μ.
Greenfield	1217
West Park	1097
Asmita Gardens	1350
Noor Residence	1332
Green Dream	2000
Orchidea Gardens	1550
Central Park	1938
Baneasa	1691

Planorama	1103
Quadra Place	1263
Edenia	1293

***Πηγή: Μελέτες οίκου Colliers International (www.colliers.com)

=====

9. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΣΤΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του Γραφείου ΟΕΥ της Ελληνικής Πρεσβείας Βουκουρεστίου ευρίσκονται καταχωρημένες 50 εταιρείες ελληνικών συμφερόντων που δραστηριοποιούνται σε όλο πραγματικά το φάσμα του τομέα των κατασκευών συμπεριλαμβανομένου και του μελετητικού. Άλλες 18 εταιρείες δραστηριοποιούνται στις αγοραπωλησίες και στη διαχείριση ακινήτων. Οι ελληνικές τράπεζες αναπτύσσουν παράλληλη δραστηριότητα στις χρηματοδοτήσεις και τα στεγαστικά δάνεια. Μεταξύ άλλων καταγράφουμε (χωρίς ρητή αναφορά των ονομάτων των εταιρειών) τις κάτωθι δραστηριότητες των ελληνικών επιχειρήσεων στον τομέα των κατασκευών:

- Αναπτυξη οικιστικών μονάδων σε ίδια οικόπεδα, που αγόρασαν σε ευνοϊκές τιμές σε «ανύποπτο χρόνο» (Developers)
- Οικοδόμηση κτιρίων Γραφείων
- Κατασκευή δρόμων όλων των διαστάσεων και σιδηροδρομικών γραμμών
- Κατασκευή γεφυρών
- Κατασκευή ή αναβάθμιση σιδηροδρομικών σταθμών
- Ανέγερση δημοσίων κτιρίων (ξενοδοχείων, νοσοκομείων κλπ)
- Τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών γραμμών και αγωγών
- Αποχευτευτικά έργα
- Κατασκευή δικτύων καθαρισμού λυμάτων
- Έργα σε λιμενικές εγκαταστάσεις

Οι εταιρείες αυτές προσφέρουν πολύ καλές δυνατότητες απασχόλησης σε μεγάλο αριθμό εμπειρών αλλά και νεωτέρων ταλαντούχων Έλλήνων Τεχνικών. Η Ρουμανία αποτελεί μέσα στα τελευταία 10 χρόνια πόλη έλξης για μεγάλες και μικρομεσαίες εταιρείες του κλάδου και συγχρόνως για Ελληνικά μελετητικά Γραφεία. Δεν έχουμε υπ' όψη μας κάποια συγκριτική μελέτη αλλά δεν αποκλείεται η παρουσία ελληνικών οικοδομικών επιχειρήσεων και Ελλήνων Τεχνικών στη Ρουμανία να είναι σήμερα η μεγαλύτερη εκτός ελληνικών συνόρων. Βέβαια οι Ρουμάνοι Τεχνικοί (οι οποίοι διαθέτουν προφανώς καλή εκπαίδευση), οι οποίοι είναι έτοιμοι να εργασθούν με μηνιαίο μισθό περί τα 800-1000€, διαθέτουν συγκριτικό πλεονέκτημα λόγω και της γλώσσας.

=====

Η ΜΕΛΕΤΗ ΜΙΑΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ (A CASE STUDY) ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΗΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ : ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑ ΚΑΙ Ο ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΝΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗ

A CASE STUDY (prepared by the World Bank)

NG A WAREHOUSE

s of: January 2006

charest

ration Requirements: [\[-\] Hide details](#)

ure 1city-planning certificate

) 3

Cost to com|100

te:

ent: document is issued by the urbanism department of the local city hall. It describes the main features of construction and listing all the further required approvals or permits relating to the construction location and the exact characteristics required under the urban planning documents on which the certificate of urbanism is based. The urban planning documents on which the certificate of urbanism is based are: (i) the general urban plan ("PUG") and the local regulation related to it; (ii) the urban plan ("PUZ") and the local regulation related to it; and (iii) the detailed urban plan.

The certificate of urbanism for the respective land plot will show the existing ownership, the presence of public utility burdening it, the location within (Rom. "intravilan") and outside (Rom. "extravilan"), urban planning requirements, its current use, allowed and not allowed destinations, etc. From the technical point of view, the certificate of urbanism will show the percentage of land occupation, the coefficient of land use, the minimum and maximum dimensions of the plots, allowed built-up area, utilities, passer-by and access, any parking, alignment of the land and buildings to the adjacent streets and the maximum and minimum allowed height of constructions.

The certificate of urbanism does not grant the right to build. Its validity period varies, but it cannot exceed 12 months. During the validity period, the certificate-holder must at least start construction.

The city-planning certificate enumerates all the necessary project clearances applicable to the warehouse case. The local city hall has the right to choose which project clearances are applicable.

The cost is complete: RON 3,100 (equivalent to approximately USD 1,050). According to article 101(1) of the Romanian Fiscal Code, the tax for obtaining the city-planning certificate for plots exceeding 1,000 sqm is calculated as follows: RON 10, to which adds RON 10 per sqm that exceeds 1,000 sqm.

The validity period of the urbanism certificate was amended from 12 months to a period of 6 and 24 months.

From July 1, 2005, the redenomination of the Romanian Currency RON entered into effect. As a result of redenomination, the new Romanian currency RON 1 is equivalent to RON 1,000.

ure 2 project clearance from water supply and sewerage authority (Apa Nova)

Cost to complete

Cost to complete

te:

ent:

ure 3 project clearance from fire department

Cost to complete

Cost to complete

te:

ent:

ure 4 project clearance from environment protection office (Agentia pentru Protectia

Mediului)

Cost to complete

Cost to complete

te:

ent: This procedure is the last one to be obtained, as its issuance is conditional upon the completion of all the other procedures.

ure 5 project clearance from electric power supply authority (Electrica SA)

Cost to complete

Cost to complete

te:

ent: This procedure might not be mandatory. The local city hall will decide if the project needs it. For a project like the warehouse in the peri-urban area of Bucharest, this procedure is most likely required.

In addition to the power connection that is needed in order to function as a warehouse. During the construction work, access to power network is needed during performing construction works as well.

ure 6 project clearance from health department

Cost to complete

Cost to complete

te:
 ent:
 ure 7t with the solid waste authority (REBU)
) Cost to comp0
 te:
 ent: y hall requests through the certificate of urbanism that a contract be signed with a disposal company in order to evacuate the rubbish from the construction site.
 ure 8e statement about inexistence of land disputes
) Cost to comp
 te:
 ent: mpany should notarize a statement on the applicant own liability that there are no s related the land. This procedure is not a standard requirement by law, but in e it is requested most times.
 complete: the cost may vary according to each notary, but cannot exceed the um RON 30 (equivalent to USD 10), as the maximum notary fees are established ional Notaries Union.

ure 9building permit (autorizatie de construire)
) s Cost to com7,750
 te:
 ent: mpany must apply for a building permit by submitting the following documents: cit g certificate; the property title on the land (there are no restrictions on how recent st be); the project for the authorization of construction; the necessary approvals, id by the city-planning certificate; the proof of payment of the legal taxes (this proc s of the received receipts from the tax authorities).
 ilding permit is issued by the local city hall. Note that for Bucharest, the constructi is issued by:
 eneral Mayor of Bucharest, if the construction is to be located outside the buildab exceeds the area of a district; or
 e relevant district Mayor, if the construction is to be located in one of the 6 district est.
 complete: the cost is up to 10% of the value of the construction works. The izing department decide how much to charge. It could be less.

ure 1e foundation works inspection
) Cost to com400
 te:
 ent: uilding permit the schedule of inspections is described.
 ing to the law, the investor of the construction works has to pay a quota of 0.1% c zed value of the competent territorial Inspectorate for Construction. In addition, th rs or owners have the obligation to pay on a monthly basis to the State Inspector: struction, a contribution equivalent to 0.70%, applied to the value of the expenses d in the respective month for the execution of the construction works.

ure 1e frame inspection
) Cost to comge
 te:
 ent:
 ure 1Acceptance Commission about building completion
) ys Cost to com31
 te:
 ent: mpany communicates to the local public administration and other relevant authori e of completion of works, for purposes of summoning the Acceptance Commissio ceptance Commission is a body made up of the construction beneficiary (compar ; from local public administration and technical experts. It is legally required to me termine together that the construction meets all applicable legal requirements.
 ceptance Commission must be summoned within 15 days from completion of wor e examination occurs, which can take several days. The examination includes ar pection.

3 working days from the end of examination the acceptance Commission must submit its observations and conclusions to the beneficiary of construction, and recommends for approval without objections, postponement or rejection of construction.	
Time for the final inspection from Acceptance Commission	Cost to complete 25
Time for water and sewage connection (Apanova SA)	Cost to complete 5
Time for power connection	Cost to complete 6
Note: Usually the cost depends on the technical characteristics of the construction and power connection	
Time for telephone connection (Romtelecom SA)	Cost to complete 6
Time for the building with the real estate registry	Cost to complete 4
Note: Building can be registered as it is completed and approved. There are 2 stages of registration and the building can be registered twice for that reason. First, after the acceptance commission approval. Second, after the final acceptance commission approval when the 1st registration period expired. The second approval applies only in case the owner and the building are different entities. Therefore, we include only one registration. Usually, the time to complete the registration could be up to 14 business days (maximum allowed by law 60 days) but it varies according to the value of the construction indicated in the document by which the construction was acquired.	

Note: Procedures sometimes take place simultaneously. Instances of this are marked with an asterisk (*)

=====

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Dealing with Licenses

Doing Business records all procedures required for a business in the construction industry to build a standardized warehouse as an example of dealing with licenses. These procedures include obtaining all necessary licenses and permits, receiving all required inspections and completing all required notifications and submitting the relevant documents (for example, building plans and site maps) to the authorities. Doing Business also records procedures for obtaining utility connections, such as electricity, telephone, water and sewerage. Procedures necessary to be able to use the property as collateral or transfer it to another business are also counted. The survey divides the process of building a warehouse into distinct procedures and calculates the time and cost of completing each procedure under normal circumstances.

Information is collected from construction lawyers, construction firms, utility service providers and public officials who deal with building regulations. To make the data comparable across countries, several assumptions about the business, the warehouse project and the procedures are used.

Assumptions about the construction company

The business (BuildCo):

- Is a limited liability company.
- Operates in the country's most populous city.
- Is 100% domestically owned and has 5 owners, none of whom is a legal entity.
- Carries out construction projects, such as building a warehouse.
- Has up to 20 builders and other employees, all of them nationals with the technical expertise and professional experience necessary to develop architectural and technical plans for building a warehouse.

Assumptions about the warehouse project

The warehouse:

- Has 2 stories and approximately 14,000 square feet (1,300.6 square meters). Each floor is 9 feet, 10 inches (3 meters) high.
- Is located in a periurban area of the country's most populous city.
- Is located on a land plot of 10,000 square feet (929 square meters), which is 100% owned by BuildCo and is accurately registered in the cadastre and land registry.
- Is a new construction (there was no previous construction on the land).
- Has complete architectural and technical plans.
- Will be connected to electricity, water, sewerage and one land phone line. The connection to each utility network will be 32 feet, 10 inches (10 meters) long.
- Will require a 10-ampere power connection and 140 kilowatts of electricity.
- Will be used for storing books.

Procedures

A procedure is any interaction of the company's employees or managers with external parties, including government agencies, public inspectors, notaries, the land registry and cadastre and technical experts apart from architects and engineers. Interactions between company employees, such as development of the warehouse plans and inspections conducted by employees, are not counted as procedures. Procedures that the company undergoes to connect to electricity, water, sewerage and phone services are included. All procedures that are legally or in practice required for building a warehouse are counted, even if they may be avoided in exceptional cases.

Time

Time is recorded in calendar days. The measure captures the median duration that local experts indicate is necessary to complete a procedure. It is assumed that the minimum time required for

each procedure is 1 day. If a procedure can be accelerated legally for an additional cost, the fastest procedure is chosen. It is assumed that BuildCo does not waste time and commits to completing each remaining procedure without delay. The time that BuildCo spends on gathering information is ignored. It is assumed that BuildCo is aware of all building requirements and their sequence from the beginning.

Cost

Cost is recorded as a percentage of the country's income per capita. Only official costs are recorded. The building code, specific regulations and fee schedules and information from local experts are used as sources for costs. If several local partners provide different estimates, the median reported value is used. All the fees associated with completing the procedures to legally build a warehouse, including utility hook-up, are included

=====

ΙΠ/ΙΠ(26.04.2006)

=====

ΠΙΝΑΚΑΣ

CONSTRUCTION WORKS ON CONTRACT, BY CATEGORY OF OBJECTS (2005), σε εκ. Λει (RON), Average annual exchange rate 1€=3,67RON

Total	29380,7
Residential buildings	5911,8
Non residential buildings	12013,0
Transport infrastructures	6002,9
Pipes ,electric and communication lines	1756,3
Complex Construction in Industrial areas	500,2
Other works of civil engineering	3196,5

=====

Σημ.:Για μετατροπές από Λει σε € πρέπει να χρησιμοποιηθεί η μέση ετήσια συναλλαγματική ισοτιμία 1€=3,67RON

Πηγή :Στατιστική επετηρίδα Ρουμανίας έτους 2006



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΗΝ ΑΓΚΥΡΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Άγκυρα, Μάρτιος 2007

ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο τομέας των κατασκευών είναι εξαιρετικά σημαντικός για την τουρκική οικονομία, καθώς καταλαμβάνει την τρίτη, σε σειρά σπουδαιότητας, θέση μετά τους κλάδους των τροφίμων και της κλωστοϋφαντουργίας.

Με την ύφεση των αρχών του 2000, η ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα περιορίστηκε αισθητά (- 5,8% κατά το 2001, - 6,3% το 2002 και - 9,3% το 2003) με άμεσο αποτέλεσμα την συγκέντρωσή του σε λιγότερες και μεγαλύτερες επιχειρήσεις. Από το 2004 όμως και μετά, ο κλάδος αναπτύσσεται με ρυθμούς πάνω από 20% (21,5% το 2005 και 26% το 2006) και συμμετέχει πλέον άμεσα, με ποσοστό 6% στο ΑΕΠ της χώρας, ενώ εκτιμάται ότι η συνεισφορά του ανέρχεται ουσιαστικά στο 30%, εάν συνυπολογισθούν και οι 200 παράλληλοι βοηθητικοί κλάδοι παραγωγής δομικών υλικών και προσφοράς υπηρεσιών.

Συνολικά, οι κλάδοι των κατασκευών και των δομικών υλικών προσφέρουν παραδοσιακά τις περισσότερες θέσεις εργασίας στην χώρα. Κατά συνέπεια, κρίνεται ιδιαίτερα ευαίσθητη, η λήψη οποιωνδήποτε πολιτικών αποφάσεων σχετικά με τις κατασκευές, τα δημόσια έργα, τα έργα βασικών υποδομών, το καθεστώς δανειοδότησης, επιτοκίων κλπ., δεδομένου του ότι επηρεάζεται άμεσα η διαμόρφωση σημαντικών μακροοικονομικών μεγεθών, όπως της ανάπτυξης του ΑΕΠ, του ποσοστού ανεργίας κ.α.

Οι παράγοντες, που κυρίως διέπουν την ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα στην Τουρκία, σχετίζονται με την αύξηση του πληθυσμού, την αστικοποίηση, την νομιμοποίηση και επανακατασκευή των αυθαίρετων κατοικιών, την εφαρμογή αντισεισμικών διατάξεων κλπ. Από την άλλη πλευρά, γίνεται σαφές, ότι οι διαρθρωτικές αλλαγές στις οποίες υπόκειται η τουρκική οικονομία μετά την κρίση του 2001 και η αισθητή βελτίωση των μακροοικονομικών της μεγεθών, δημιουργούν κλίμα αισιοδοξίας στις επιχειρήσεις, για πραγματοποίηση μακροχρόνιων επενδύσεων.

Επίσης, η πρόσφατη ψήφιση του πρώτου στην τουρκική ιστορία Νόμου περί υποθηκών, αναμένεται να προωθήσει την αγορά κατοικίας από τα μεσαία και χαμηλά εισοδηματικά στρώματα του πληθυσμού. Βέβαια, η βασική καινοτομία που φέρει η νέα νομοθεσία (δυνατότητα των τραπεζών να προσφέρουν κυμαινόμενα επιτόκια στα στεγαστικά τους προγράμματα) θα είναι δύσκολο, αρχικά, να βοηθήσει στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών μεγάλου μέρους του πληθυσμού της χώρας, από την στιγμή που το βασικό επιτόκιο παραμένει σε υψηλά ακόμη επίπεδα (17,5%) και υπάρχει πάντα η αβεβαιότητα της περαιτέρω αύξησής του.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναλυτών, διαφόρων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, η νέα νομοθεσία, σε συνδυασμό με τα μεγάλα περιθώρια επέκτασης της στεγαστικής πίστης (ποσοστό μόλις 5% των 380 δις. \$ της τουρκικής οικονομίας – 50% μέσο ποσοστό στην ΕΕ των 15) θα αρχίσει να έχει, σταδιακά, θετικά για την αγορά αποτελέσματα, όταν το επιτόκιο της Κεντρικής Τράπεζας της Τουρκίας μειωθεί κάτω του 1,5% μηνιαίως και φτάσει τουλάχιστον στο 1%.

Οι επενδύσεις του κλάδου αφορούν κατά 60% στην κατασκευή κατοικιών και κατά ισόποσο 20% αφ'ενός στην κατασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων για επαγγελματική – βιομηχανική χρήση και αφ'ετέρου στην κατασκευή βασικών έργων υποδομής.

Οι προοπτικές της στεγαστικής αγοράς εκτιμάται ότι θα εξαρτηθούν από τα εξής:

- ο πληθυσμός της χώρας πλησιάζει τα 70 εκατομύρια, εκ των οποίων το 30% ανήκει στην ηλικιακή ομάδα 0~14 ετών,
- το σύνολο των εγγεγραμμένων κατοικιών ανέρχεται στις 16.250.000 μονάδες, εκ των οποίων το 84% βρίσκεται στις αστικές περιοχές (παραμένει άγνωστος ο αριθμός των παράνομων κτισμάτων και κατοικιών) και τέλος
- εκτιμάται, ότι μέχρι το 2010, με την αύξηση του πληθυσμού στα αστικά κέντρα κατά 11 εκατ., η ζήτηση νέων κατοικιών θα αυξηθεί κατά 3.000.000 επί πλέον, ενώ μέχρι το 2015, υπολογίζεται η ζήτηση να κυμαίνεται σε 900.000 νέες κατοικίες ετησίως.

Κοινό στόχο, τόσο της Κυβέρνησης όσο και των κατασκευαστικών εταιρειών, αποτελεί η κάλυψη της ζήτησης, με την κατασκευή νέων κατοικιών, που διαθέτουν σύγχρονες και, φυσικά, αντισεισμικές προδιαγραφές. Έτσι, η Υπηρεσία Στεγαστικής Ανάπτυξης της Τουρκίας (ΤΟΚΙ) προβαίνει σε επενδύσεις οικιστικής ανάπτυξης νέων, αστικών κυρίως περιοχών, για την στέγαση των φτωχότερων στρωμάτων του πληθυσμού και την δημιουργία αντίστοιχων χρηματοδοτικών και επενδυτικών Ταμείων. Από την άλλη πλευρά, οι κατασκευαστικές εταιρείες δραστηριοποιούνται κυρίως στην κατασκευή και διαχείριση μεγάλων συγκροτημάτων κατοικιών ("site") για τις μεσαίες και ανώτερες εισοδηματικές τάξεις.

Είναι ενδεχόμενο, η τεράστια ζήτηση – που αναμένεται να διευρυνθεί περαιτέρω κατά τα επόμενα έτη - να κάνει εντονότερη την ανάγκη συνεργασίας των τουρκικών εταιρειών με αντίστοιχες του εξωτερικού, γεγονός που δεν θα πρέπει να διαφύγει της προσοχής των ελληνικών κατασκευαστικών επιχειρήσεων.

Όσον αφορά τις δημόσιες επενδύσεις, πέραν των στεγαστικών, αυτές αφορούν σχεδόν αποκλειστικά στην εκτέλεση βασικών έργων υποδομής, με διαδικασίες διαγωνισμού – ανάθεσης. Το 2004, οι δημόσιες επενδύσεις σε έργα υποδομής πλησίασαν τα 6,5 δις. \$, πλησιάζοντας το επίπεδο πριν την οικονομική

κρίση του 2000, ενώ το α΄ εξαμηνο του 2005 σημείωσαν αύξηση κατά 51% περίπου, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2004

ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Οι αγορές του εξωτερικού εξακολουθούν να παραμένουν ιδιαίτερα σημαντικές για τις τουρκικές επιχειρήσεις του τομέα κατασκευών, ειδικά σε περιόδους εσωτερικής ύφεσης.

Η δραστηριοποίηση στον διεθνή χώρο των τουρκικών κατασκευαστικών επιχειρήσεων άρχισε με την υπογραφή της πρώτης σύμβασης το 1970 με την Λιβύη. Στην συνέχεια επέκτειναν την δραστηριότητά τους κυρίως στις αγορές της Β. Αφρικής, Ευρασίας, Μ. Ανατολής, Ρωσίας, Ανατολικής Ευρώπης.

Κατά την διάρκεια των τελευταίων 35 ετών, ήτοι την περίοδο 1972 - 2005, περίπου 700 τουρκικές επιχειρήσεις του κλάδου πραγματοποίησαν σε 63 χώρες, 3.000 έργα, αξίας 70 δις. \$.

Το 2005, η γεωγραφική κατανομή των έργων στο εξωτερικό, αφορούσε ποσοστιαία την Ρωσία (29%), το Ιρακ (16%), τα Η.Α.Ε – Ντουμπάι (11%), το Ομάν (10%), την Λιβύη (7%), το Κατάρ (6%), το Καζακστάν (5%) και το Αφγανιστάν (4%).

Η συνολική αξία των έργων, που ανέλαβαν τουρκικές επιχειρήσεις στο εξωτερικό, το 2004 ανήλθε σε 5,4 δις. \$, το 2005 σε 9.3 δις. \$, το δε 2006 χαρακτηρίστηκε ως χρυσό έτος, εφόσον κατά την διάρκεια αυτού, ανελήφθησαν και πραγματοποιήθηκαν 325 έργα, σε 25 χώρες, συνολικής αξίας 12,5 δις \$. Το 2007, εκτιμάται ότι η επίδοση του κλάδου στο εξωτερικό θα είναι ακόμη μεγαλύτερη, με στόχο τα 15 δις \$.

Κατά την περίοδο 2000-2005 τα σπουδαιότερα έργα στο εξωτερικό εκ μέρους τουρκικών επιχειρήσεων αφορούσαν κυρίως σε βασικές υποδομές, οδικά δίκτυα, γέφυρες, σύραγγες, σε ποσοστό (25%), βιομηχανικές εγκαταστάσεις (15%), αεροδρόμια (8,5%), πολιτιστικά-κοινωνικά έργα υποδομής (6,5%), κατοικίες (6%) και αγωγούς μεταφοράς πετρελαίου-φυσικού αερίου (5,7%).

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Στον χώρο της Τουρκίας υπάρχουν περίπου 200.000 εργολαβικές εταιρείες κατασκευών, πολλές όμως εξ αυτών εργάζονται κατά παρέκλιση των σχετικών κανονισμών, εκτελούν έργα χωρίς άδειες ή δεν τηρούν τους προβλεπόμενους κανονισμούς.

Βασική επιδίωξη της Πολιτείας αποτελεί, η καθιέρωση στα πλαίσια της εσωτερικής αγοράς κατασκευών αυστηρών ελέγχων, όσον αφορά τον οικοδομικό τομέα και τις σχετικές με αυτόν άδειες, η πιστή τήρηση και εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων και η εν γένει επιβολή τάξεως.

Οι σοβαρές τουρκικές επιχειρήσεις κατασκευών είναι οργανωμένες στον **Σύνδεσμο Τουρκικών Κατασκευαστικών Επιχειρήσεων (ΣΤΚΕ)**, ο οποίος αριθμεί **140 μέλη** και έχει έδρα στην Αγκυρα (Ahmet Mithat Efendi Sokak 21, Cankaya, Ankara, Τηλ. : 0090 312 - 440 81 22 - 441 44 83 - 438 56 08 Fax: 0090 312 - 440 02 53).

Ο ανωτέρω Σύνδεσμος ελέγχει συνολικά το 60% της εσωτερικής αγοράς κατασκευών και το 95% των έργων στο εξωτερικό.

Ο ΣΤΚΕ έχει υπογράψει, από το 1994 μέχρι το 2005, 16 Συμφωνίες Συνεργασίας με αντίστοιχους φορείς αλλά και διοικητικές περιφέρειες του εξωτερικού, όπως προκύπτει από τον πίνακα που ακολουθεί :

Malay Contractors Association-MCA (Μαλαισία)	28.09.1994
China International Contractors Association-CHINCA (Κίνα)	28.06.1995
International Contractors Association of Korea-ICAK (Ν.Κορέα)	28.10.1997
Kuwait Contractors Union-KCU (Κουβέϊτ)	03.12.1997
UAE Contractors Association - UAECA (Η.Α.Ε)	13.05.1998
Province of Pencil (Πακιστάν)	02.07.1998
Nat.Association of Spanish Construction Companies SEOPAN (Ισπανία)	22.03.1999
Egyptian Federation for Construction and Building Contractors EFCBC (Αίγυπτος)	26.07.1999
Bulgarian Association of General Contractors-BAGC (Βουλγαρία)	20.10.1999
Romanian Builders and Contractors Association – ARACO (Ρουμανία)	04.11.1999
All Pakistan Contractors Association (Πακιστάν)	28.02.2002
The Russian Federation Association of Contractors (Ρωσία)	16.10.2002
China International Contractors Association-CHINCA (2^η με Κίνα)	27.08.2003
Confederation of Indian Industry-CII (Ινδία)	16.09.2003
British Consultants and Construction Bureau - BCCB (Μ.Βρετανία)	10.10.2003
Construction Contractors Association of Ethiopia (Αιθιοπία)	24.06.2005

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας στον χώρο της Τουρκίας των εταιρειών-μελών του ΣΤΚΕ είναι τρεις (3).

Κατ'αρχάς τα Δημόσια Έργα στην χώρα, η κατασκευή Ξενοδοχειακών Μονάδων και Τουριστικών Εγκαταστάσεων (το 60% των οποίων, σημειωτέον, ανήκει κατά κυριότητα στις εταιρείες-μέλη του Συνδέσμου) και τέλος η κατασκευή Ενεργειακών Μονάδων, κυρίως υδροηλεκτρικά έργα, έργα διαχείρισης και καθαρισμού λυμάτων κλπ.

Παράλληλα, οι εταιρείες – μέλη του Συνδέσμου προσανατολίζονται ολοένα και περισσότερο στις επενδύσεις αγοράς γής, με σκοπό τις κατασκευές ολοκληρωμένων συγκροτημάτων.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΤΚΕ

Αποστέλλουμε προς ενημέρωσή σας, σε συνημμένο Αρχείο, τις επωνυμίες και τα στοιχεία των εταιρειών – μελών του Συνδέσμου Τουρκικών Κατασκευαστικών Επιχειρήσεων.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΞΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ

Προκειμένου για την υλοποίηση δημόσιων έργων στην Τουρκία, η Κυβέρνηση εγκαταλείπει σταδιακά την πολιτική της χρηματοδοτικής συμμετοχής του Υπουργείου Θησαυροφυλακίου και προωθεί την κατασκευή έργων υποδομής, καθώς και εγκαταστάσεων και μονάδων παραγωγής ενέργειας διά μειοδοτικών διαγωνισμών και αναθέσεων με την μορφή ΒΟΤ. Συνεπώς καθίσταται προφανές, ότι οι κατασκευαστές θα αναζητούν όλο και περισσότερο την διεθνή χρηματοδότηση και θα επιδιώκουν την συνεργασία κατασκευαστών του εξωτερικού, για την από κοινού ανάληψη έργων.

Υπάρχει βασικός νόμος περί δημοσίων διαγωνισμών, στην σχετική δε προκήρυξη μειοδοτικού διαγωνισμού κάθε έργου, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής.

Στην Τουρκία, οι δραστηριοποιούμενες στον τομέα κατασκευών ξένες επιχειρήσεις είναι, ως επί το πλείστον, ιταλικές και βρετανικές, τελευταίως όμως έχουν αρχίσει να κινούνται πολύ δυναμικά, εταιρείες από την Κίνα και την Ιαπωνία (νέα γέφυρα Βοσπόρου Izmit Bey Crosssing, λόγω υποχρεώσεων της Κυβέρνησης της Τουρκίας εκ δανείων από τις χώρες αυτές). Επίσης, είναι ιδιαίτερα ισχυρή η από πλευράς γερμανικών και αυστριακών εταιρειών συνεργασία και δραστηριοποίηση στην Τουρκία, κυρίως σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα και σε μονάδες ενέργειας.

Οι ξένες εταιρείες ακόμη, έχουν αρχίσει να ενδιαφέρονται σφόδρα για επενδύσεις αγοράς γής, δημιουργίας εμπορικών κέντρων, καθώς και ξενοδοχειακών μονάδων και οικιστικών συγκροτημάτων, κυρίως στα νότια παράλια της Τουρκίας, κατά μήκος των ακτών, όπου εκτός της τουριστικής αξιοποίησης, στόχο επίσης αποτελεί, η προσέλκυση βοριο-ευρωπαϊών συνταξιούχων, για αγορά κατοικιών και μόνιμη αυτών εκεί εγκατάσταση.

Η πλειοψηφία των ξένων κατασκευαστικών εταιρειών προτιμά την ίδρυση προσωρινά γραφείου αντιπροσωπείας μέχρι της ολοκλήρωσης του έργου που έχουν αναλάβει, οπότε παύει η ισχύς του, όσες δε έχουν έδρα στην Τουρκία (λίγες σε αριθμό) ασκούν παράλληλα άλλες δραστηριότητες εμπορικού και οικονομικού χαρακτήρα (π.χ. Mitsubishi).

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΞΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Οι ξένες κατασκευαστικές επιχειρήσεις φορολογούνται για τα κέρδη τους στην Τουρκία, σε περίπτωση που δραστηριοποιούνται σ'αυτήν, σε έργα, περισσότερο από 10 μήνες. Εάν πρόκειται για διάστημα μικρότερο των 10 μηνών, θεωρείται ως απλή ανάληψη εργασίας και δεν υπόκεινται σε φορολογία.

Προκειμένου για την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου που αναλαμβάνεται από ξένη εταιρεία, είναι προτιμητέα, όπως αναφέρθηκε, η ίδρυση υπό της ξένης εταιρείας γραφείου αντιπροσωπείας, οπότε τυγχάνουν εφαρμογής οι σχετικές διατάξεις που ισχύουν και για τις τουρκικές, βάσει της αρχής της ίσης μεταχείρισης.

Όταν οι ξένες εταιρείες φέρουν στην Τουρκία δικό τους προσωπικό (μηχανικούς, χειριστές ειδικών μηχανημάτων κλπ.) δεν υπάρχει πρόβλημα αδειών εργασίας, εφόσον πρόκειται για παραμονή στην χώρα μέχρις 6 μηνών. Σε περίπτωση που είναι αναγκαία η περαιτέρω παραμονή, εκεί συνήθως εφαρμόζεται η μέθοδος εξόδου και επανεισόδου. Άλλως, εάν η παραμονή είναι συνεχής και πέραν των 6 μηνών, τότε δημιουργείται πρόβλημα ειδικών αδειών που αφορούν αποκλειστικά στην εκτέλεση του έργου, άδειες όμως τις οποίες το Υπουργείο Εργασίας χορηγεί με καθυστέρηση 2-3 μηνών.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, που πιθανόν φέρει στην Τουρκία η ξένη εταιρεία, εισάγεται ατελώς, κατά τρόπο προσωρινό, για διάστημα διάρκειας μέχρι 2 ετών. Η πέραν της διετίας παραμονή αυτού στην χώρα θεωρείται παράνομη, αν δεν καταβληθούν οι προβλεπόμενοι φόροι, οι οποίοι όμως είναι πολύ υψηλοί.

ΔΙΜΕΡΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΤΟΥΡΚΙΑΣ

Μεταξύ των Συμφωνιών Ελλάδος-Τουρκίας, οι κυριότερες που σχετίζονται με το αντικείμενο της μελέτης είναι οι εξής:

- Συμφωνία αποφυγής διπλής φορολογίας
- Συμφωνία για την αμοιβαία προώθηση και προστασία επενδύσεων

- Συμφωνία για επιστημονική και τεχνολογική συνεργασία
- Μνημόνιο για συνεργασία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος
- Συμφωνία για συνεργασία μεταξύ τελωνειακών διοικήσεων
- Συμφωνία οικονομικής συνεργασίας
- Συμφωνία μεταφορών

ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΟΥΣ 2007 ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ

Επισυνάπτουμε παρακατω πίνακα μεγάλων έργων του τομέα κατασκευών (**MAJOR PROJECTS TO BE PUT TO TENDER IN 2007**), των οποίων προγραμματίζεται η υλοποίηση κατά την διάρκεια του έτους 2007, στην Τουρκία.

Η Προϊσταμένη

Ιουλία Χρήστου
Γενικός Σύμβουλος Β' Ο.Ε.Υ.

MAJOR PROJECTS TO BE PUT TO TENDER IN 2007 Consultancy Tenders

Sector	Project	Tender Scope
TRANSPORTATION	Metropolitan Istanbul Municipality's 4. Levent-Ayazağa Rail System Line Electromechanical Equipment Procurement	Engineering and Supervision Services
	Metropolitan İstanbul Municipality's Bakırköy-Küçükçekmece- Beylikdüzü Metro Project, Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Engineering and Supervision Services
	Metropolitan İstanbul Municipality's Yenikapı-Bakırköy Rail System Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Engineering and Supervision Services
	Metropolitan İstanbul Municipality's Üsküdar-Ümraniye-Dudullu LRT Line Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Engineering and Supervision Services
	Metropolitan İstanbul Municipality's- Bakırköy-Bahçelievler-Bağcılar Line Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Engineering and Supervision Services
	Metropolitan İstanbul Municipality's- Yeşilköy-Atatürk	Engineering and Supervision

	Havalimanı- Bahçelievler-İkitelli Rail System Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Services
--	--	----------

Turn-Key Tenders

Machinery & Equipment Tenders

Sector	Project Name	Tender Scope
TRANSPORTATION	İETT's Sultançiftliği-Edirnekapı-Vezneciler Tramcar Line Project	Procurement of 70 Tramcar Vehicles
Sector	Project	Tender Scope
PUBLIC WORKS	DSI's Karaman Drinking Water, Wastewater Treatment and Transmission Line Construction Project	Turn-Key Construction
	DSI's Afyonkatahisar Drinking Water, Wastewater and Transmission Line Construction Project	Turn-Key Construction
	DSI's Çankırı Drinking Water Wastewater Treatment Plant Project	Turn-Key Construction
	DSI's Uşak Drinking Water and Wastewater Treatment Plant Project	Turn-Key Construction
	DSI's Yozgat (Musabeyli) Drinking Water and Transmission Line Construction Project	Turn-Key Construction
	DSI's Siirt Drinking Water Plant Project	Construction of Distribution Network in Districts
	DSI's Ayvalı Drinking Water Treatment Plant Project	Turn-Key Construction
	Metropolitan Mersin Municipality's Drinking Water Supply Project	Turn-Key Construction
ENVIRONMENT	Samsun-SASKI's Wastewater Treatment Plant Project (Stage I)	Turn-Key Construction
	İSKİ's Büyükçekmece Advanced Biological Treatment Plant Project	Turn-Key Construction
	İSKİ's Küçükçekmece Advanced Biological Treatment Plant Project	Turn-Key Construction
	İSKİ's Tuzla Wastewater Treatment Plant Stage III Construction Project	Turn-Key Construction
ENERGY	EÜAŞ's Keban HEPP Turbine-Generator Rehabilitation	Turn-Key Construction
	EUAŞ's HEPP's Rehabilitation Project	Turn-Key Construction
	EUAŞ's HEPP's SCADA System Project	Turn-Key Construction
	EUAŞ's HEPP's Ancillary Services Improvement Project	Turn-Key Construction
	TEİAŞ's ECSEE APL-3 Project, Ümraniye-Vaniköy Underground CABLE project (154 kV)	Turn-Key Construction
	TEİAŞ's ECSEE APL-3 Project, Ümraniye-Küçük Bakkalköy Underground Cable Project (154kV)	Turn-Key Construction
	TEİAŞ's ECSEE APL-3 Project, Karabiga-Çan-Soma Transmission Line Construction Project (380 kV)	Turn-Key Construction
	TEİAŞ's ECSEE APL-3 Project, International Reserve Transformers Procurement Project	Turn-Key Construction
TRANSPORTATION	BOTAŞ's Southern Europe Gas Ring Project, Karacabey-İpsala On-Shore Section Construction	Turn-Key Construction
	BOTAŞ's Salt Lake Underground Gas Storage Project	Turn-Key Construction
	BOTAŞ's Eskişehir Compressor Station Project	Turn-Key Construction
	TCDD's Ankara-İstanbul High Speed Railway Project - Stage V, High-Speed Train Depot Turn-Key Construction	Turn-Key Construction
	TCDD's Ankara-Konya High-Speed Railway Project, Vehicle Procurement (6pcs.)	Turn-Key Construction
	TCDD's Electrical Main Line Locomotives Procurement Project (80 sets.)	Turn-Key Construction
	TCDD Restructuring Project, Irmak-Karabük-Zonguldak Existing Railway Signalization and Telecommunication Systems Project	Turn-Key Construction
	DLH's Marmaray Project, Procurement of Locomotives	Turn-Key Construction

	and Wagons (440 vehicles)	
	DLH's Kars-Tbilisi-Baku Railway Project,	Kars-Aktaş Line Turn-Key Construction
	DLH's Ankara-Kırıkkale-Yozgat-Sivas Railway Project (Stage-I: Ankara-Kırıkkale)	Turn-Key Construction
	DLH's Ankara-Polatlı-Afyon-Uşak-İzmir Railway Project,	Turn-Key Construction
	Metropolitan İstanbul Municipality's, 4.Levent-Ayazağa Rail System Line Electromechanical Equipment Procurement	Turn-Key Construction
	Metropolitan İstanbul Municipality's, Yenikapı-Bakırköy-Küçükçekmece-Beylikdüzü METRO project Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Turn-Key Construction
	Metropolitan İstanbul Municipality's, Yenikapı-Bakırköy Rail System Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Turn-Key Construction
	Metropolitan İstanbul Municipality's, Üsküdar-Ümraniye-Dudullu LRT Line Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Turn-Key Construction
	Metropolitan İstanbul Municipality's, Bakırköy-Bahçelievler- Bağcılar Line Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Turn-Key Construction
	Metropolitan İstanbul Municipality's, Yeşilköy-Atatürk-Bahçelievler-İkitelli Rail System Construction and Electromechanical Equipment Procurement	Turn-Key Construction
	Metropolitan İzmir Municipality's Aliğa-Menderes-Cumaovası Railway Project	Turn-Key Construction
	Metropolitan İzmir Municipality's Üçyol-Üçkuyular Light Rail System Project	Turn-Key Construction
	Metropolitan Samsun Municipality's Light Rail System	Turn-Key Construction
IRON & STEEL	Erdemir'S Electrical Arc Furnace Plant Project	Turn-Key Construction
	İSDEMİR's 3 Hot Shear Lines Project	Turn-Key Construction
	İSDEMİR, 1 Slicing Line Project	Turn-Key Construction

Machinery & Equipment Tenders

Sector	Project Name	Tender Scope
TRANSPORTATION	İETT's Sultançiftliği-Edirnekapı-Vezneciler Tramcar Line Project	Procurement of 70 Tramcar Vehicles